

Géo-Histoire du foncier en Garrigues du Gard et de l'Hérault

Conférence-débat

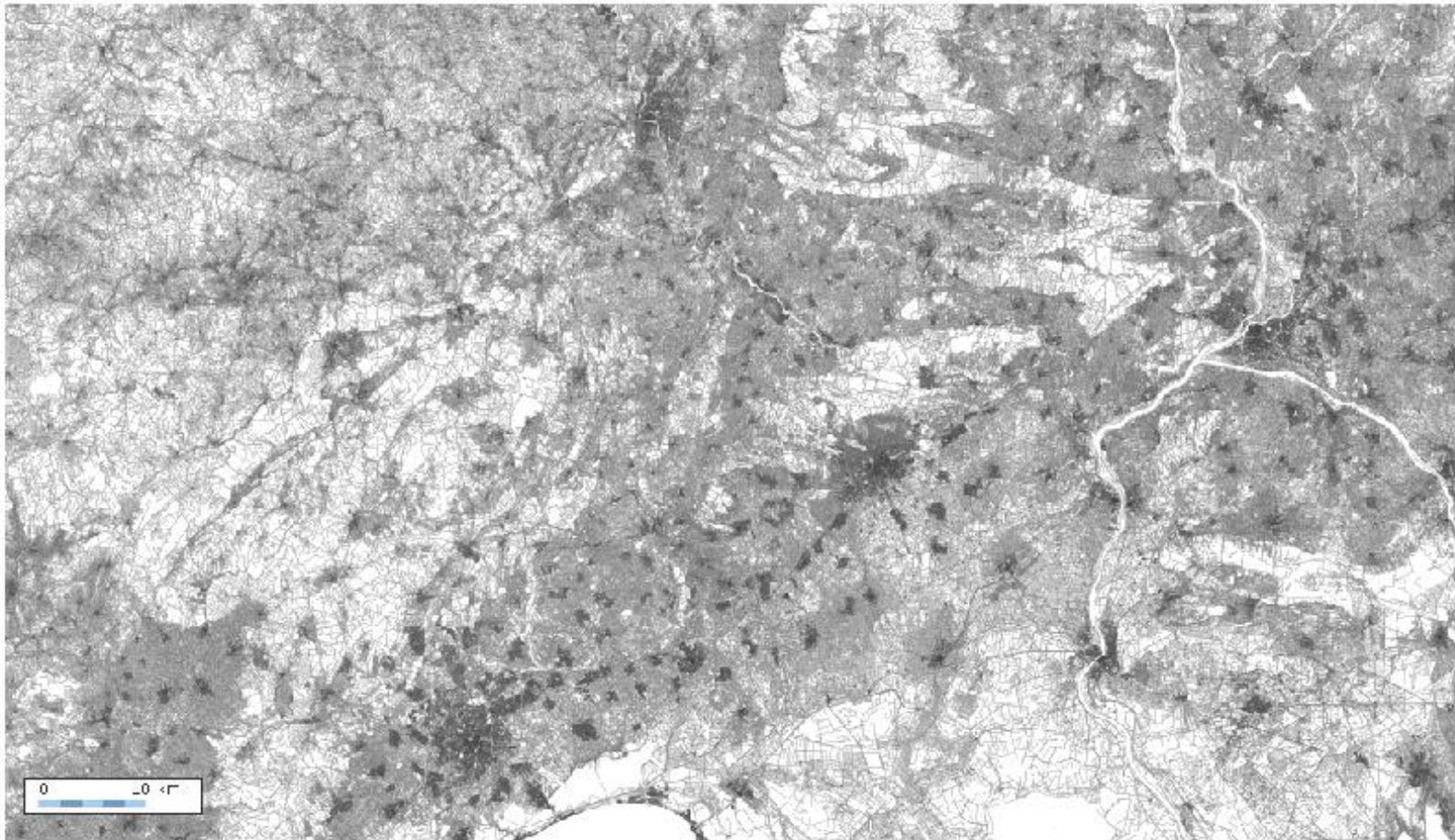
*Collectif des Garrigues / association des
urbanistes du Languedoc-Roussillon*

Montpellier, 27.02.2014

Affichage des parcelles cadastrales...



géoportail le portail des territoires et des citoyens



Échelle : 1 : 512000

Longitude : 04° 10' 48.9" E / Latitude : 43° 52' 17.0" N

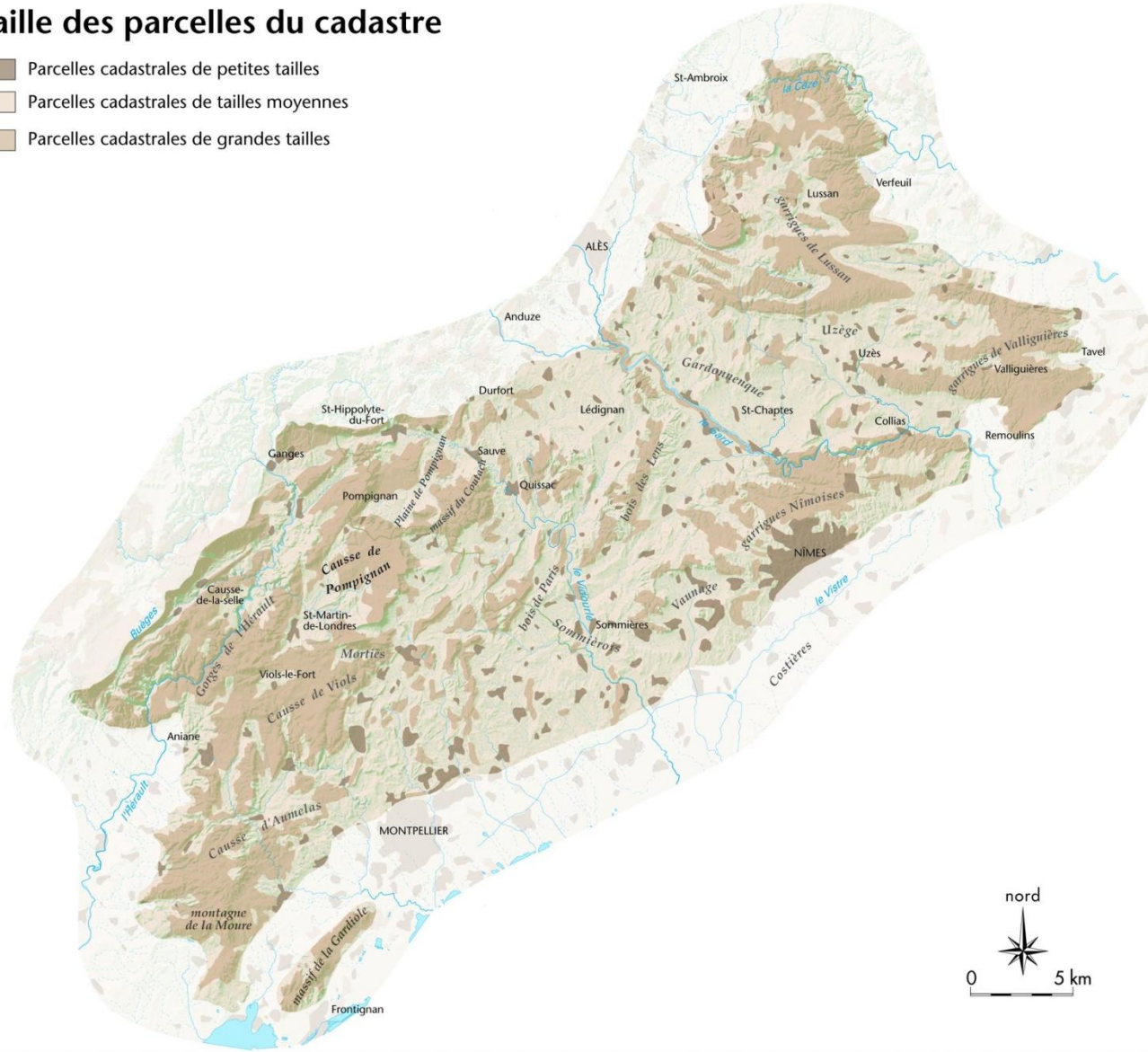
© IGN 2012 - www.geoportail.fr/mentionslegales/



Réalisation d'une « carte cadastrale »

Taille des parcelles du cadastre

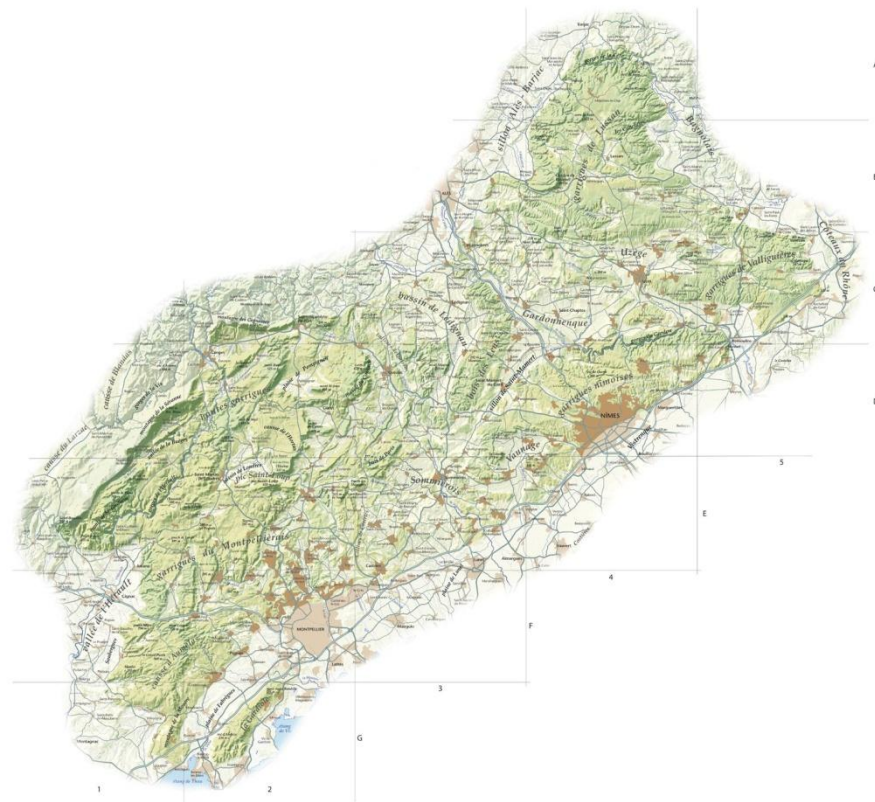
- Parcelles cadastrales de petites tailles
- Parcelles cadastrales de tailles moyennes
- Parcelles cadastrales de grandes tailles



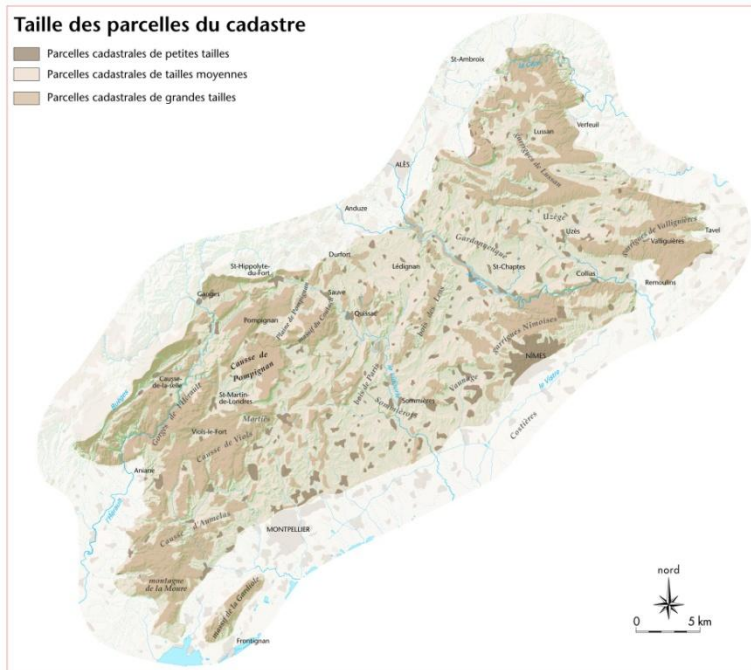
Taille des parcelles et relief

Taille des parcelles du cadastre

- Parcelles cadastrales de petites tailles
- Parcelles cadastrales de tailles moyennes
- Parcelles cadastrales de grandes tailles



Le modèle parcelles / relief



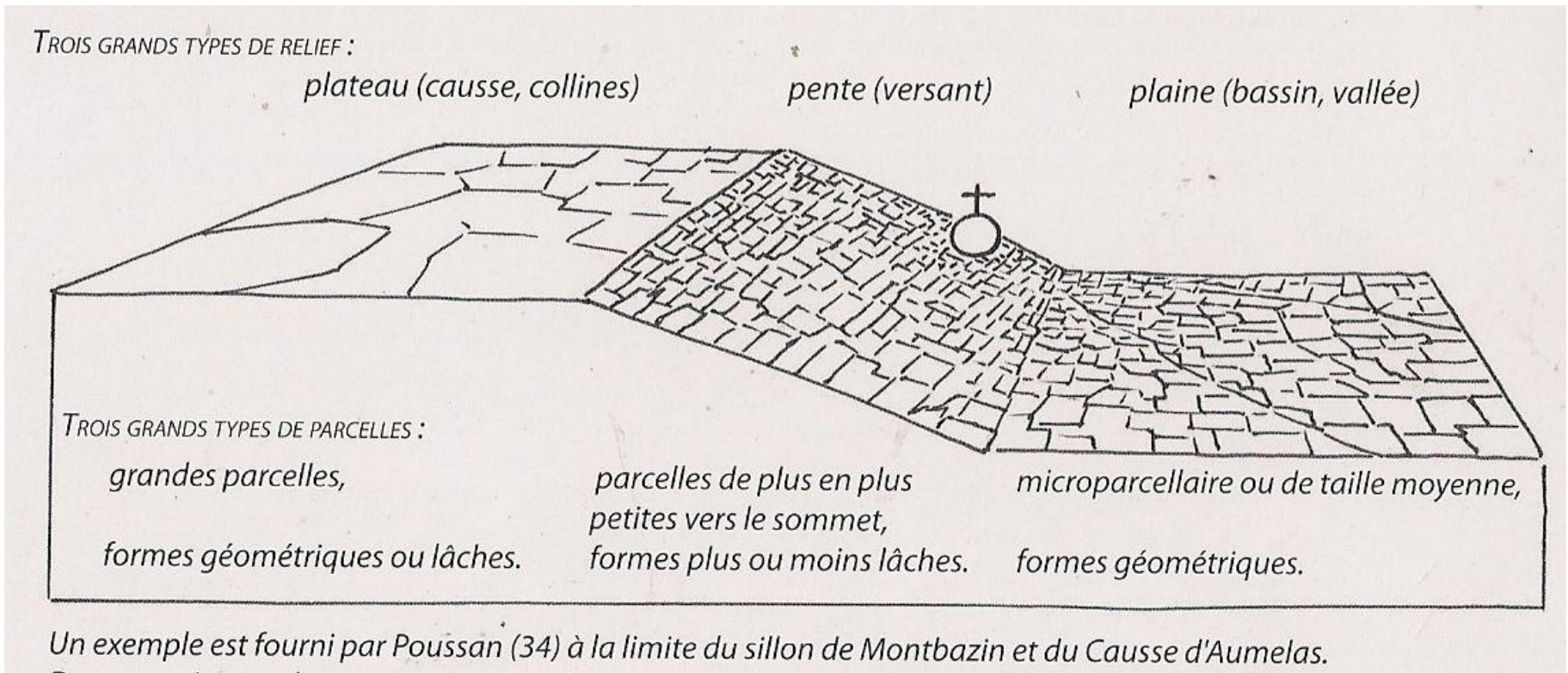
Reliefs Plateaux (causses)	<i>Grandes parcelles cadastrales</i>
Plaines, bassins	<i>Petites parcelles cadastrales</i>

Zoom sur les parcelles cadastrales



Poussan (Hérault)

Le modèle de répartition relief / taille et formes des parcelles



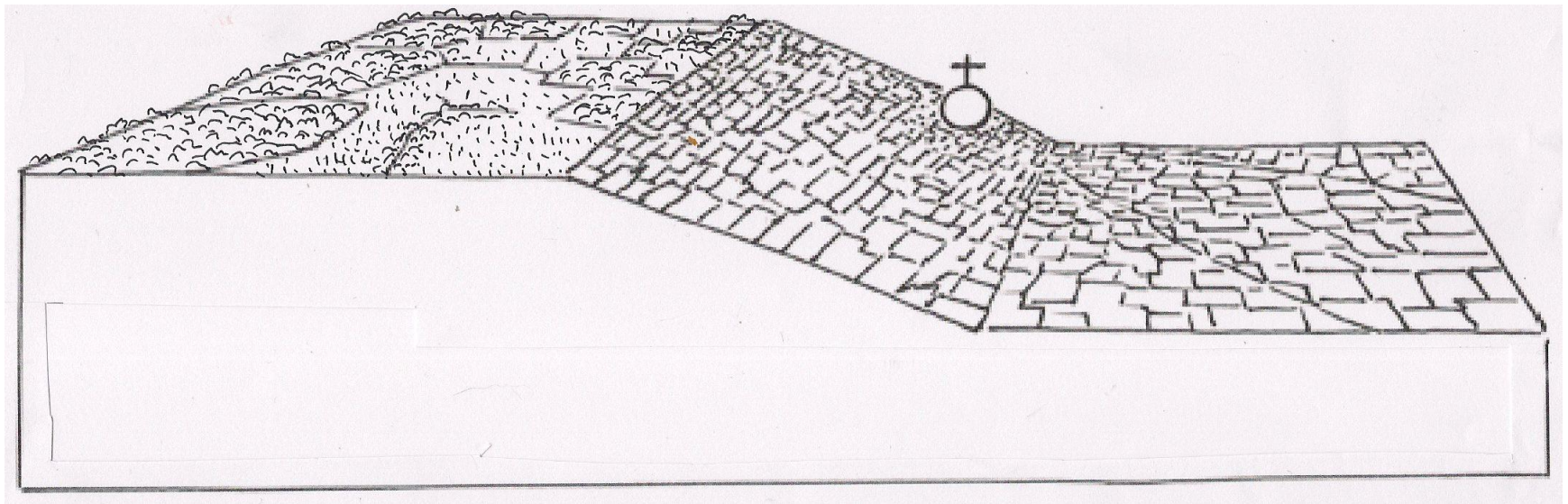
O. de Labrusse (conception), J. Walsh (réalisations graphiques)

L'organisation spatiale, historique, du système agro-silvo-pastoral dans le territoire des garrigues

Silva

Saltus

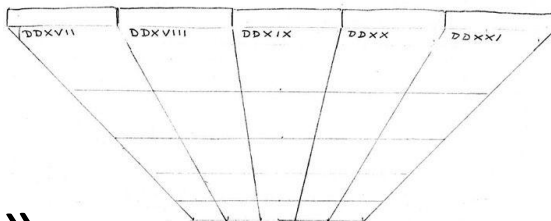
Ager



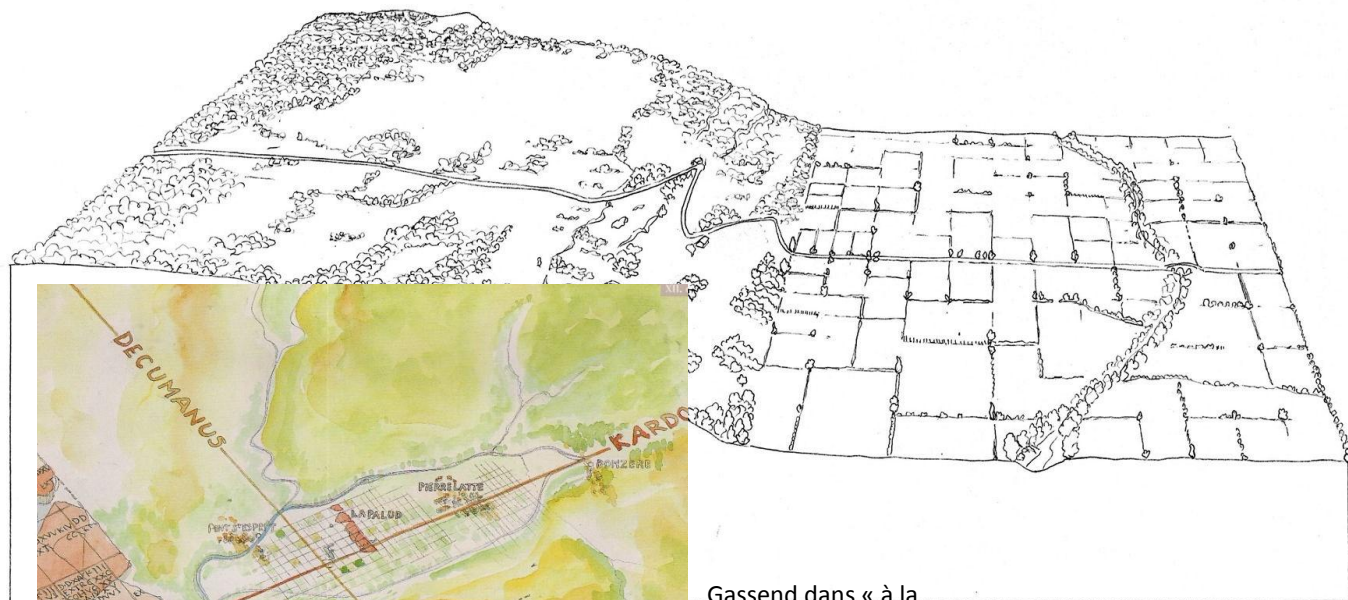
Une vision figée...fixiste...an-historique...

La morphologie foncière de l'Antiquité tardive et du Haut Moyen-Âge, jusqu'au 10^e-11^e siècles

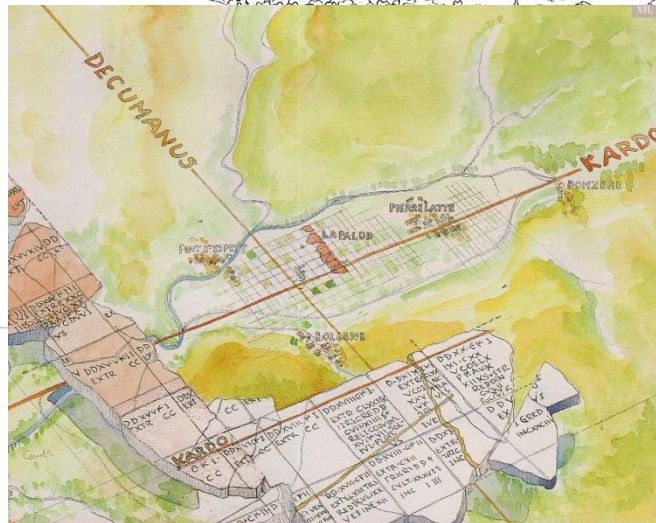
l'héritage des
cadastrations
romaines...dans « l'ager »



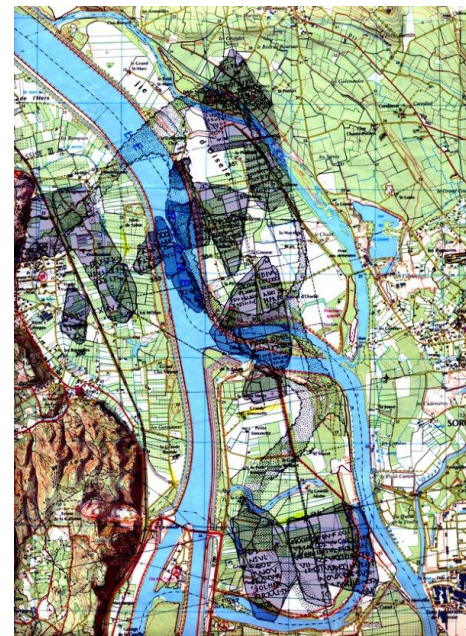
Les cadastres d'Orange. (Wikicommons)



Gassend dans « à la campagne au temps des romains », site du Pont du Gard



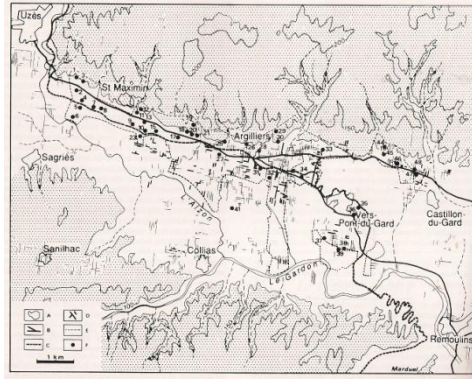
Cadastre Orange C, Côtes du Rhône



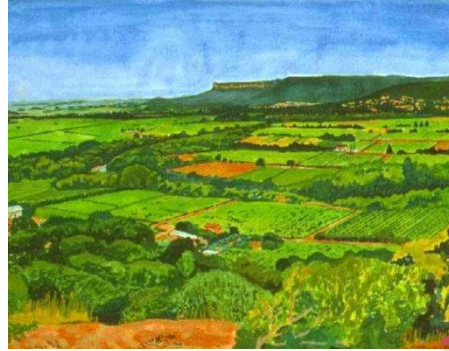
Foncier. Epoque romaine



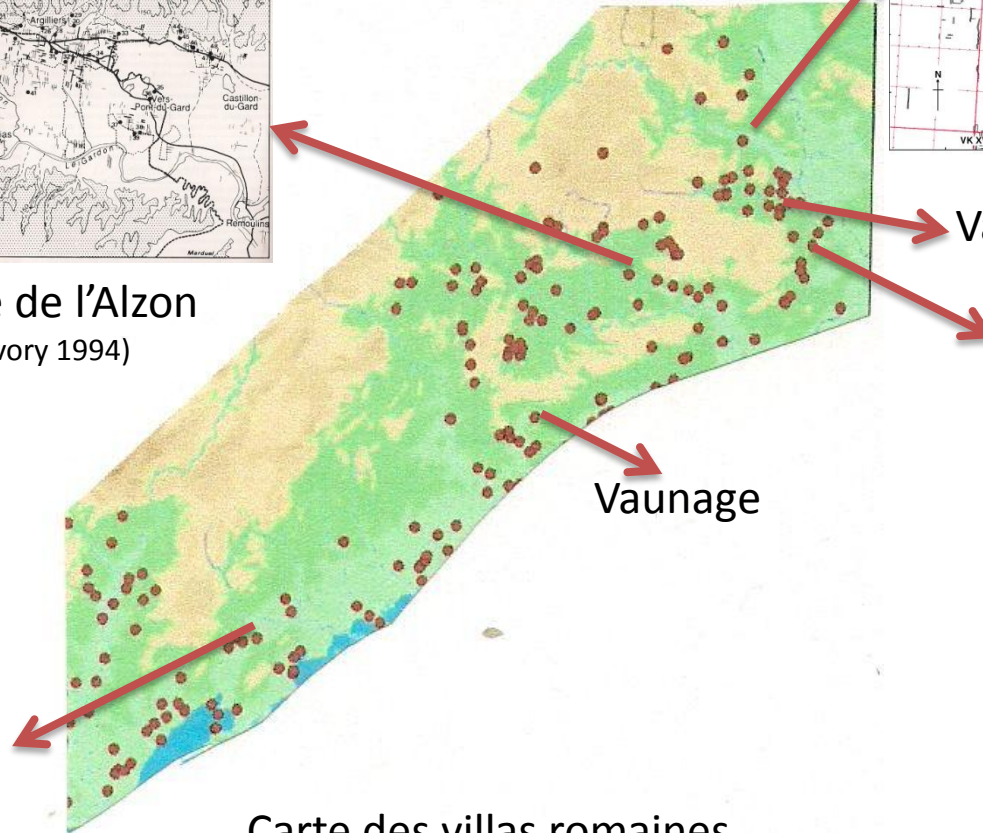
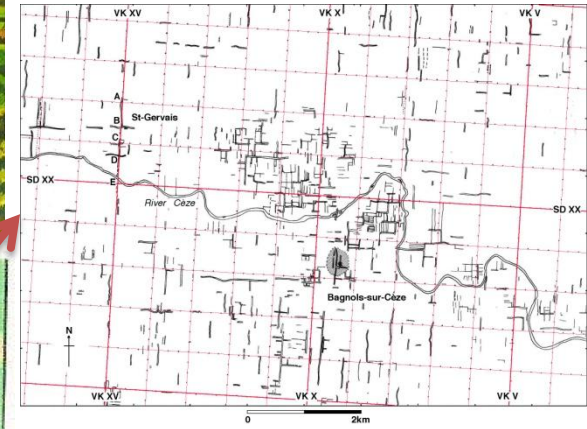
(quelques) zones de cadastrations romaines



Vallée de l'Alzon
(Favory 1994)

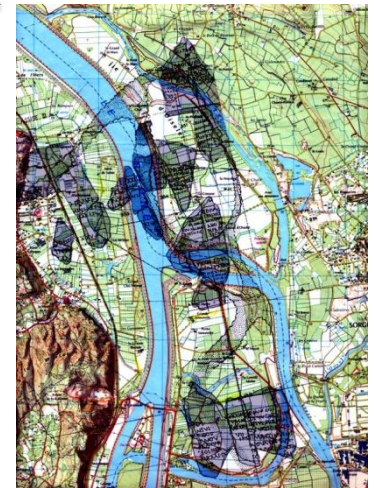


Vallée de la Cèze
(Peterson, 2009)

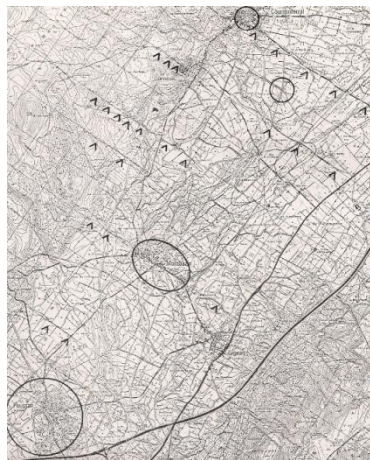


Vallée de la Tave

Vaunage



Côtes et vallée
du Rhône



Sillon de Montbazin
(Perez, 1996)

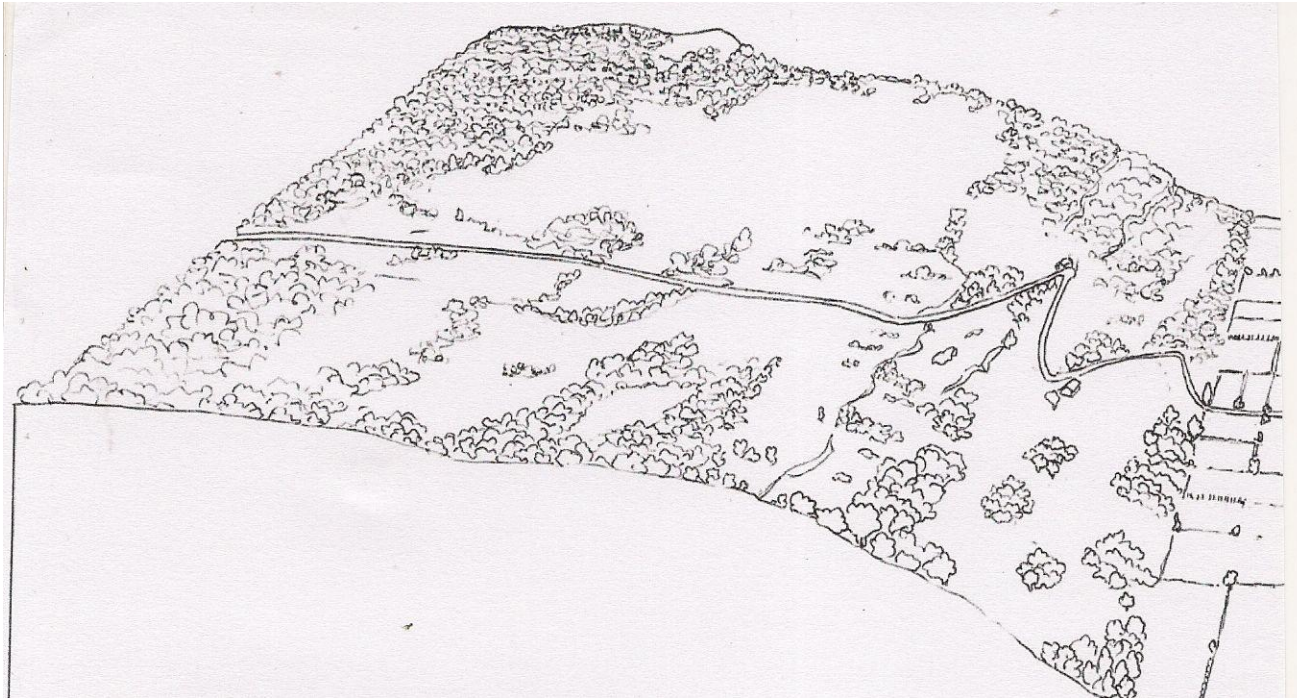
Carte des villas romaines
(source: site de la villa de Loupian)

Reliefs: silva et saltus romains

Pas - ou très peu – d'établissements
romains (villas, fermes...)

Pas de cadastrations (sauf exceptions, « à
la marge (la Gardiole, Alzon-Sanilhac,...)

exploitation
forestière
Intense =>
déforestation

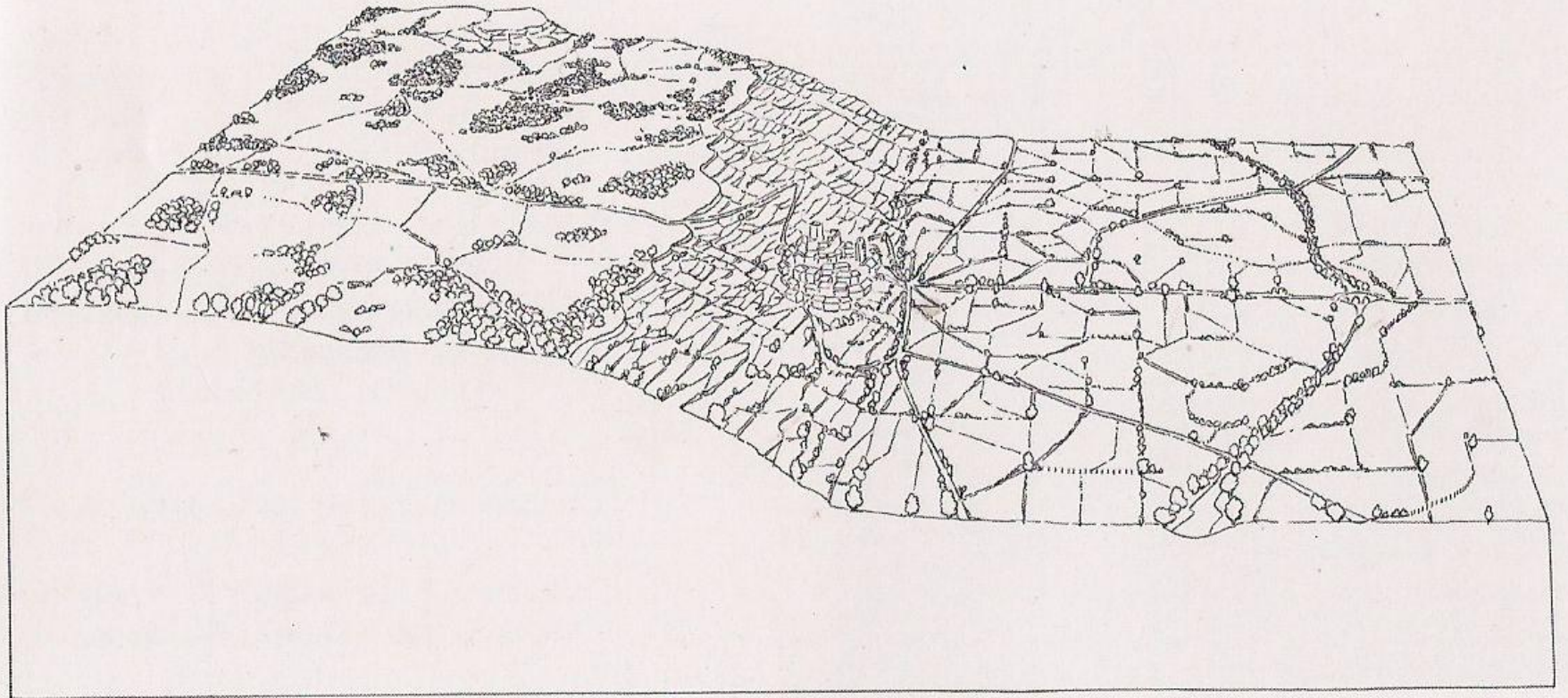
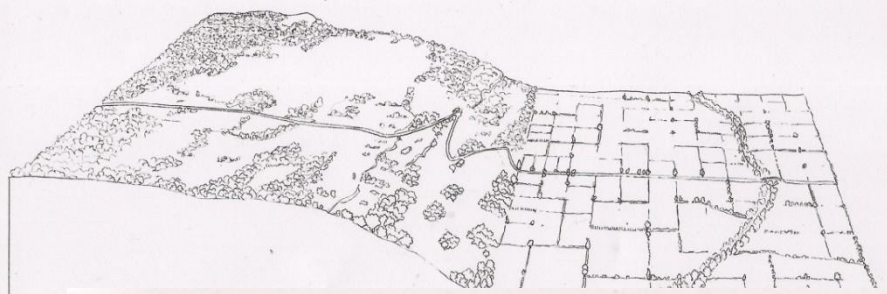


Chasse (de
loisir)

Pâturage intense
=> déforestation (?)
chèvres, brebis. Laine,
fromages

carrières. (bois
des Lens, Vers-
Castillon, Beaucaire,...)

Du 10^e-11^e siècles au 20^e siècle: changement de localisation de l'habitat et nouvelle morphologie foncière

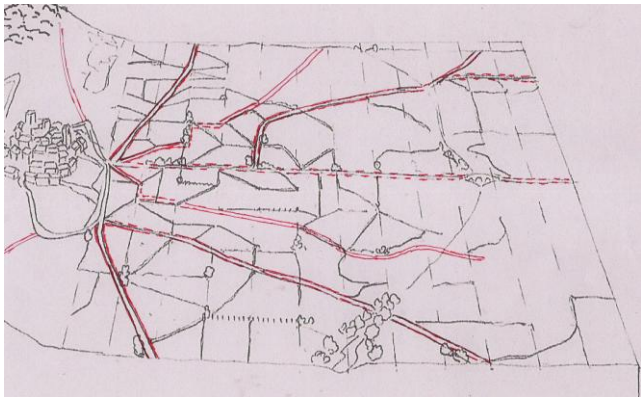


Principes schématiques d'organisation des terroirs et des parcelles à partir du Moyen Âge (XI^e - XII^e siècle)

Du 10^e-11^e siècles au 20^e siècle: changement de localisation de l'habitat et nouvelle morphologie foncière



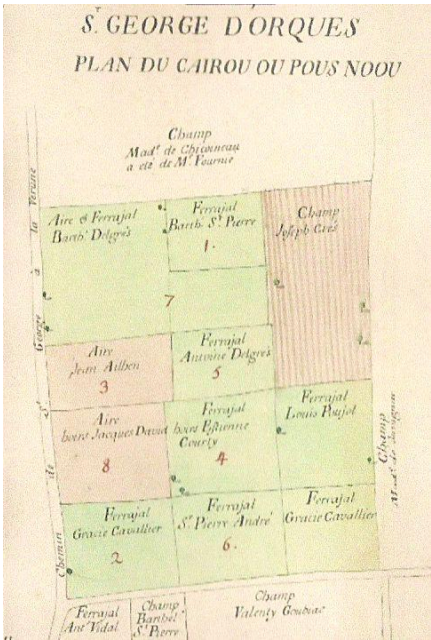
10^e-11^e siècles: création du « nouveau foncier »...jusqu'à nos jours



Réseau viaire en étoile et parcelles trapézoïdales



Ortales (Aniane)



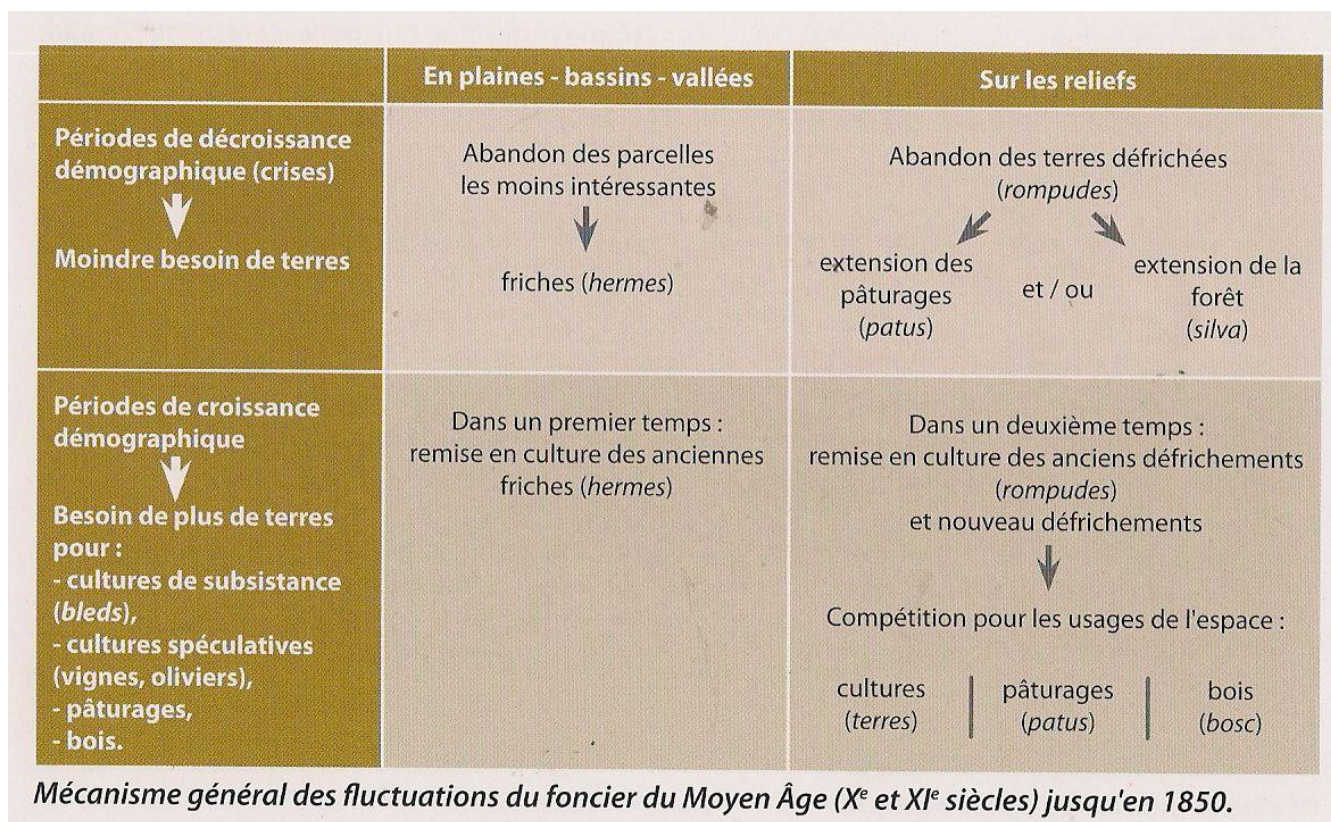
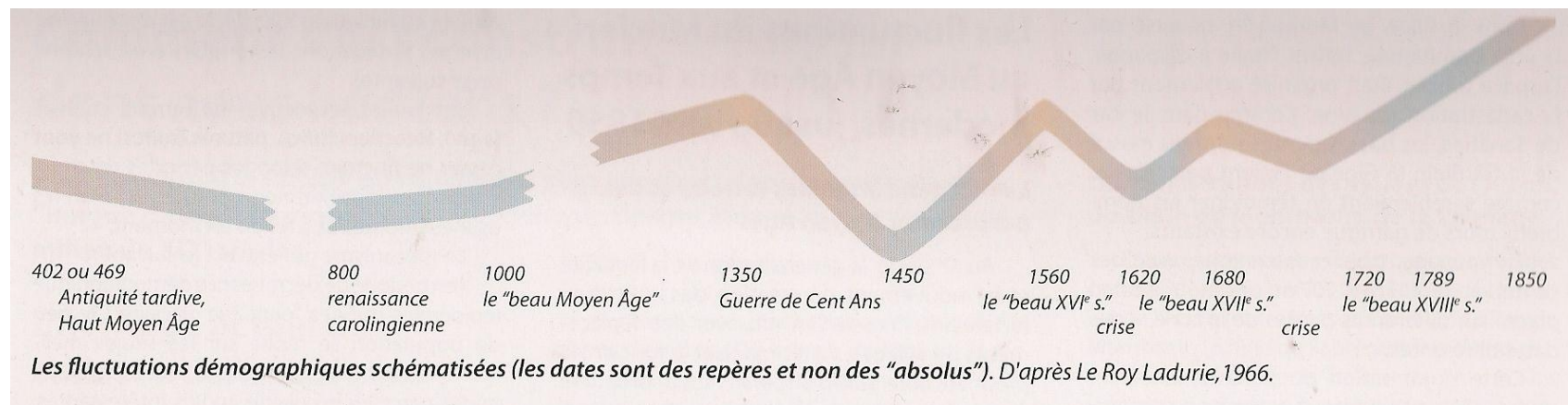
ferragines



Condamines et assèchements d'étangs: + 7500 ha



Ager –silva- saltus: des évolutions et localisations cycliques



Un exemple: le plein démographique du « beau 17^e siècle » (1620-1680)



Ecologistes de l'Euzière.expo garrigues. J. Walsh

17

Sur les reliefs (plateaux, causses)...en période d'équilibre (Ancien Régime)

Culture sur brûlis, itinérante, extensive

Avoine

en assolement triennal
et sur essarts-écobuages et
aussedates
(plante pionnière sur sols
pauvres)

Seigle

Orge

Résistance à la
sécheresse, sols
pauvres

Bois

*Soigneusement préservés
et renouvelés*

Chasse

Bois d'œuvre

Charbonniers

Verriers

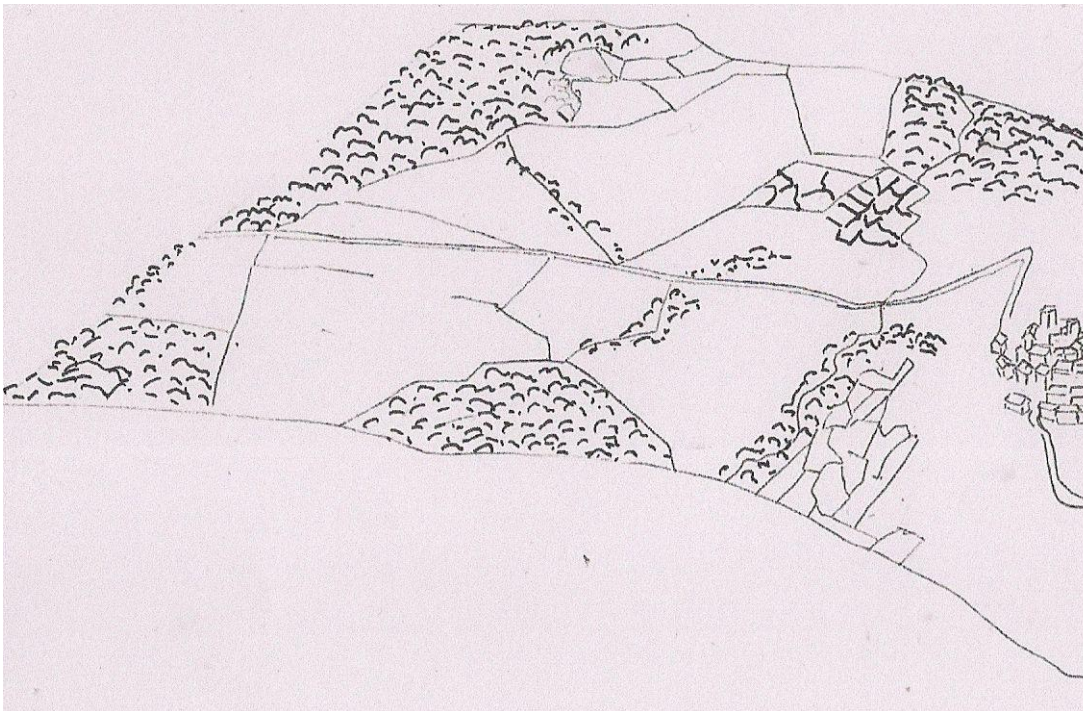
Bois de chauffage

Pâturage sous bois

Vigne

**Olivettes
almandrées**

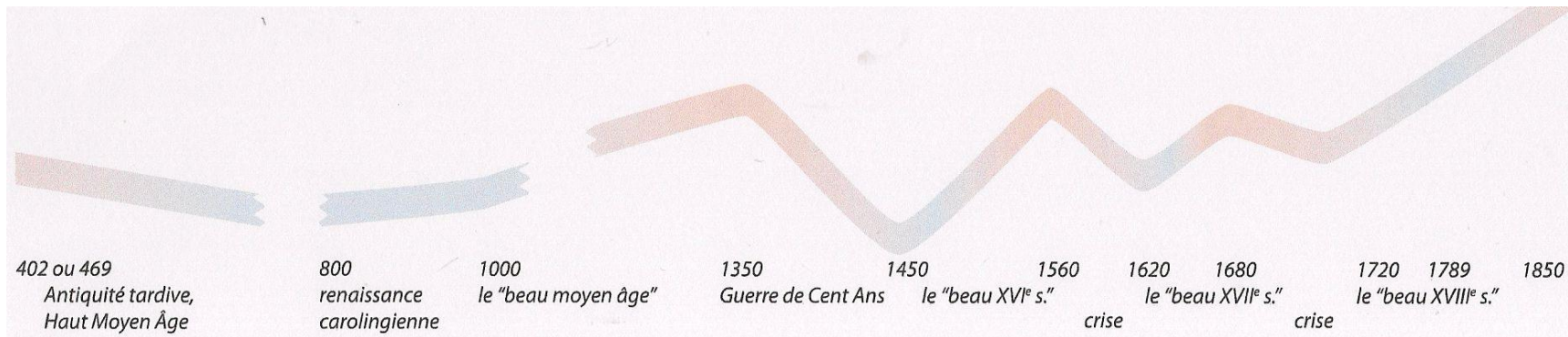
**Petites
propriétés**



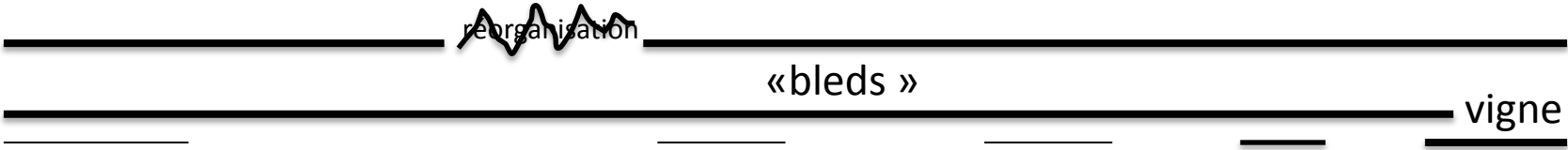
Pâturages
Ovin
caprin

Grands domaines / Communaux

Conclusions Ancien Régime et jusque 1850



Plaines-Ager : stabilité de l'aménagement, 2 phases



Reliefs : instabilité structurelle des occupations du sol et donc de l'organisation du foncier

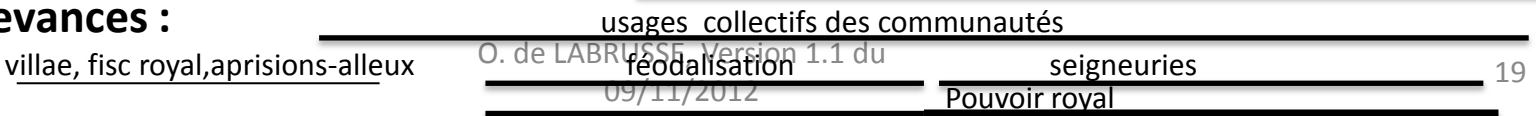


Propriété:

Immobilière:



Droits et redevances :



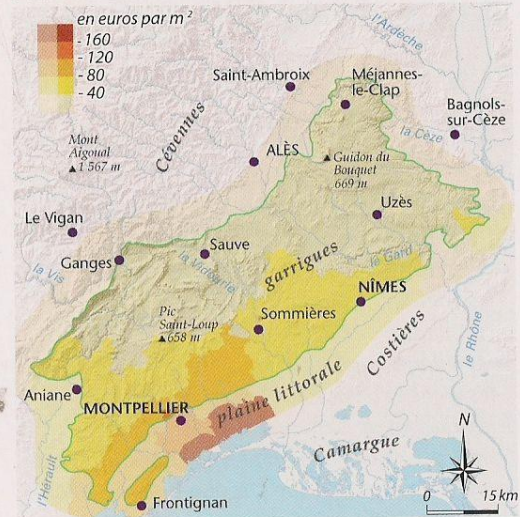
19^e-20^e siècles: en plaines et bassins

- **1^{ère} phase: vigne et évolution vers la micro-propriété et le micro-parcellaire**

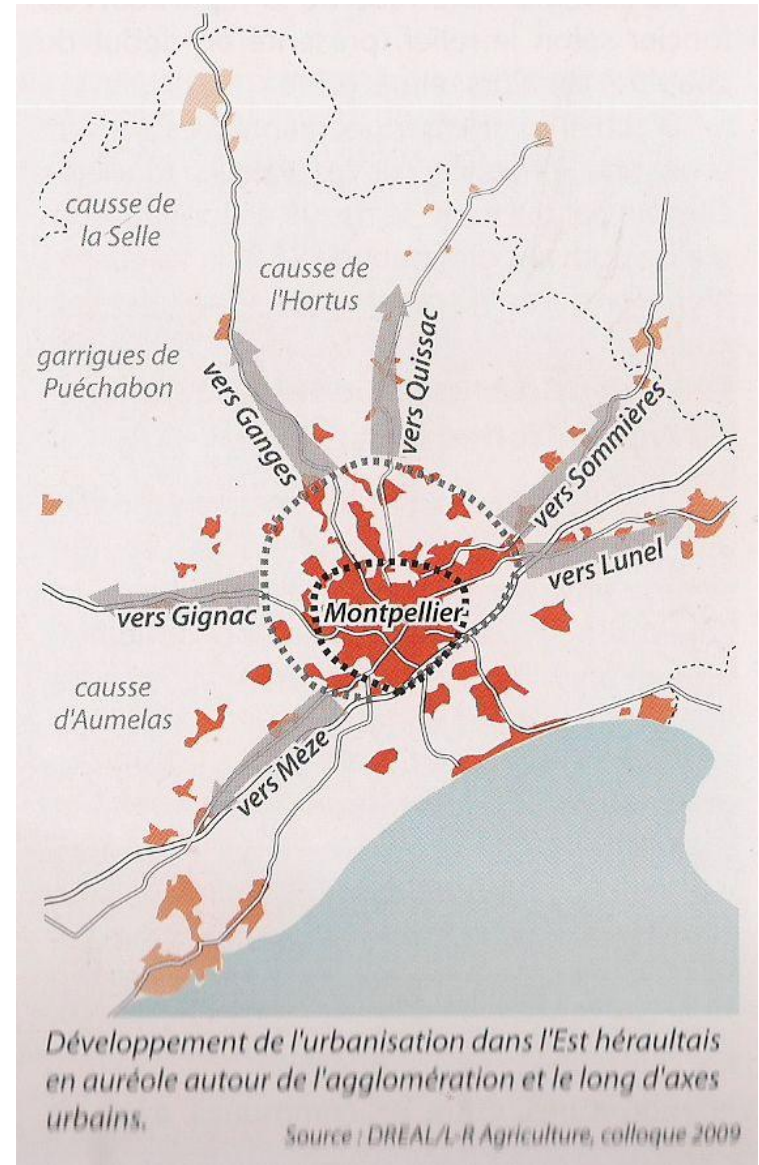
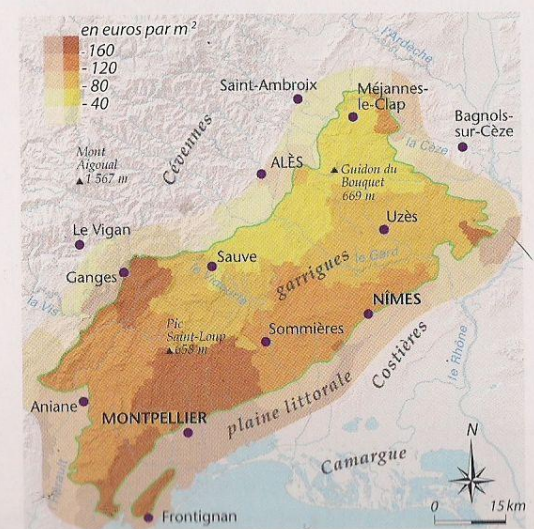


Foncier et périurbanisation

Prix des terrains à bâtir en 2001

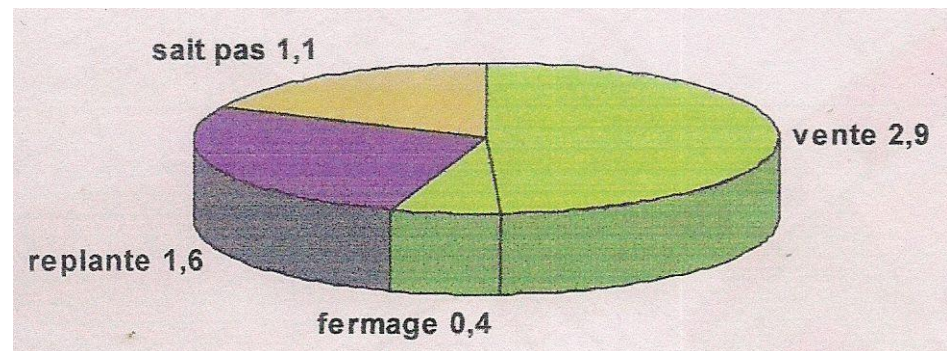
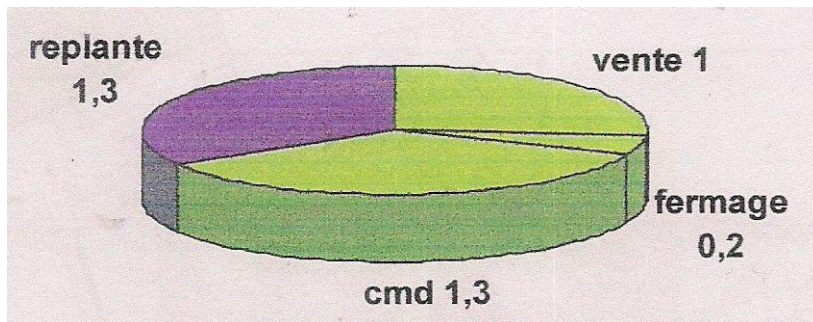
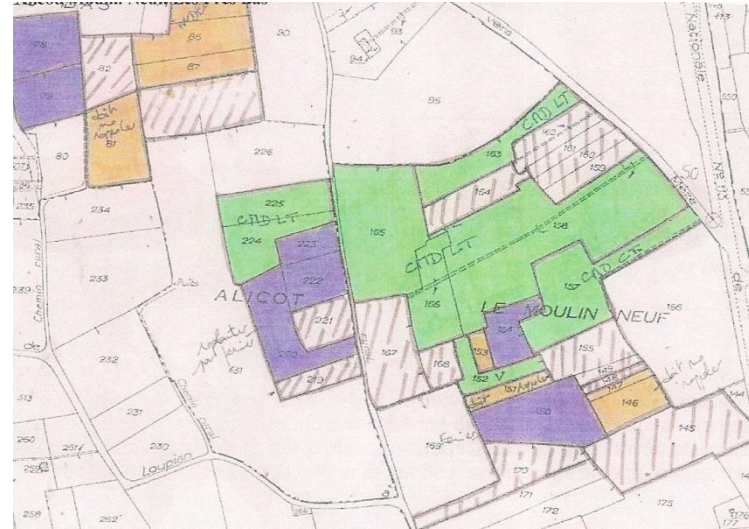
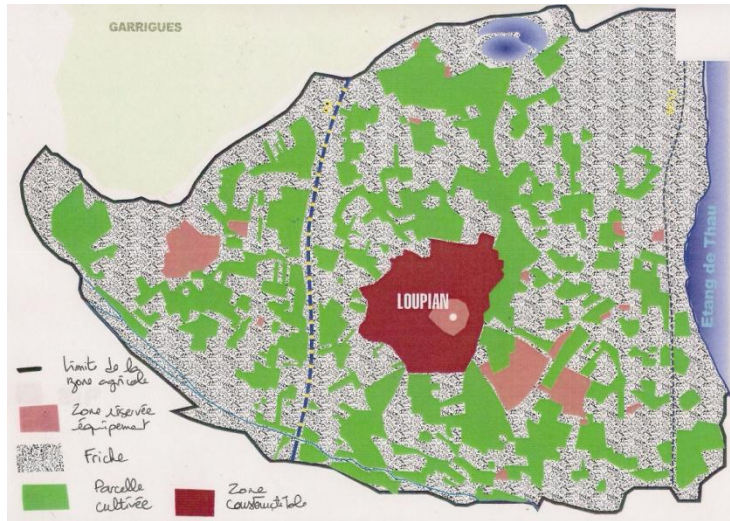


Prix des terrains à bâtir en 2007



En plaines: foncier agricole en milieu péri-urbain: diversité des stratégies

(l'exemple de Loupian, 34)



En plaines: foncier et stratégies agricoles en milieu péri-urbain transmissions et agrandissements

(l'exemple du sillon de Montbazin, 34)

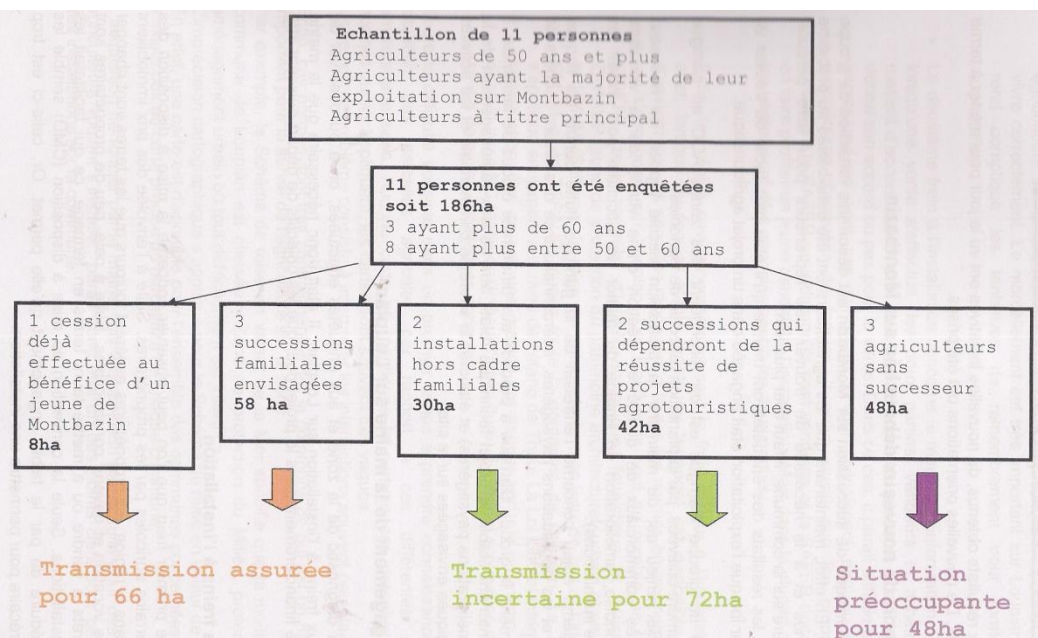
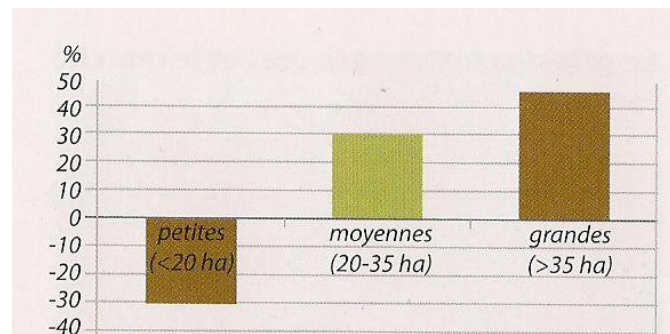
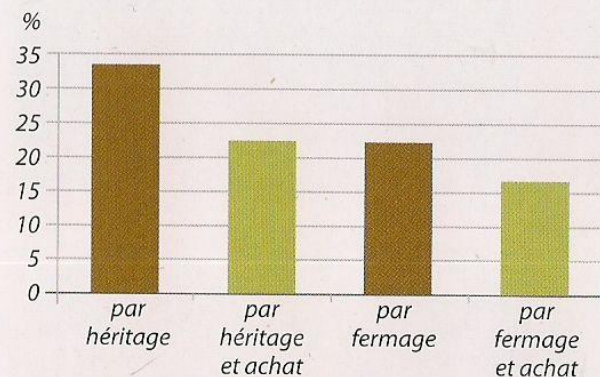


Figure 15 La transmission des exploitations sur Montbazin

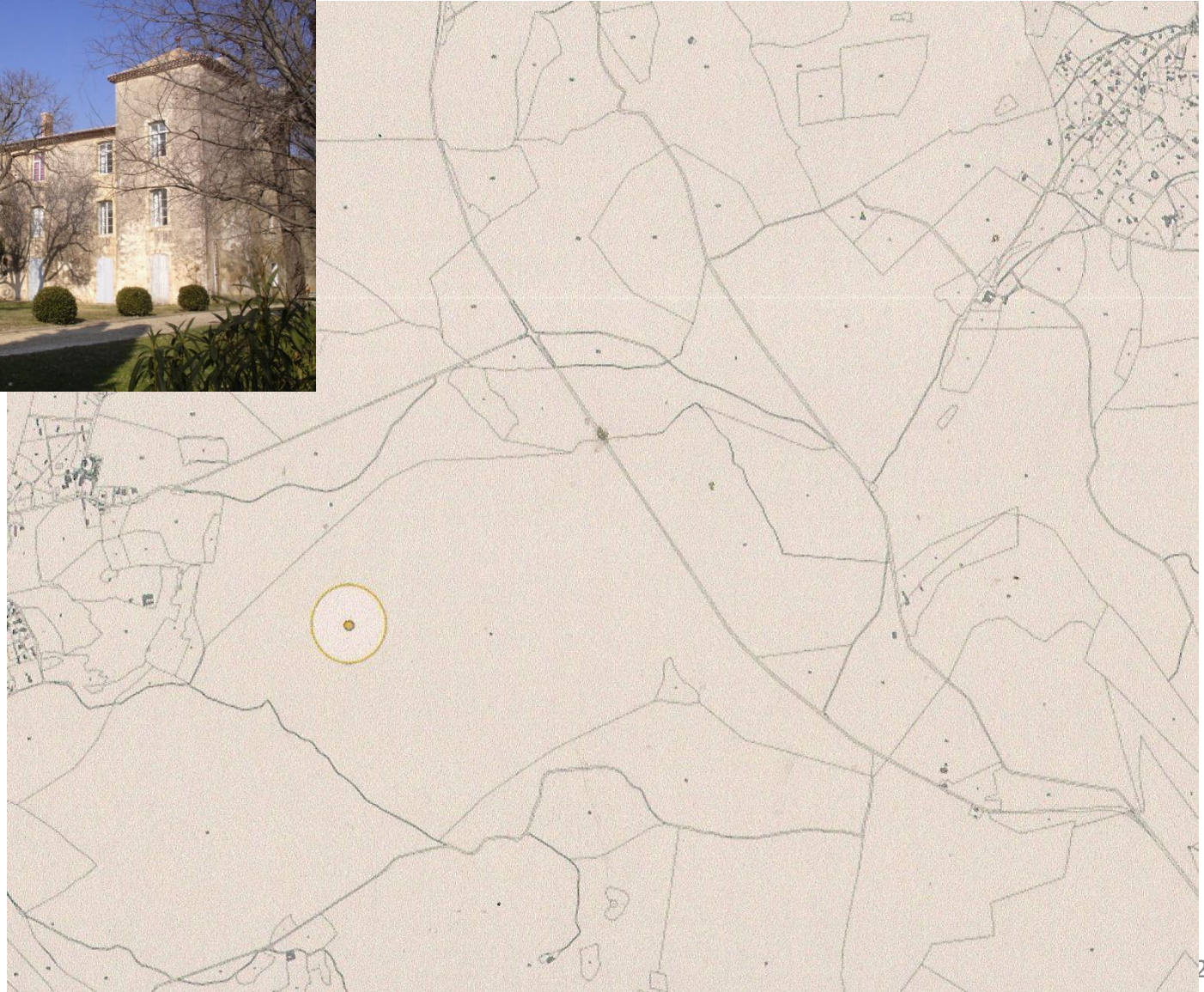


Évolution du nombre d'exploitations agricoles dans 8 communes de l'ouest montpelliérain entre 1979 et 2000.



Mode d'agrandissement des exploitations agricoles moyennes entre 1979 et 2000 dans 8 communes de l'ouest montpelliérain.

Sur les reliefs: l'héritage historique des grands domaines



*L'exemple de
Cambous
(Viols en Laval,
34)*

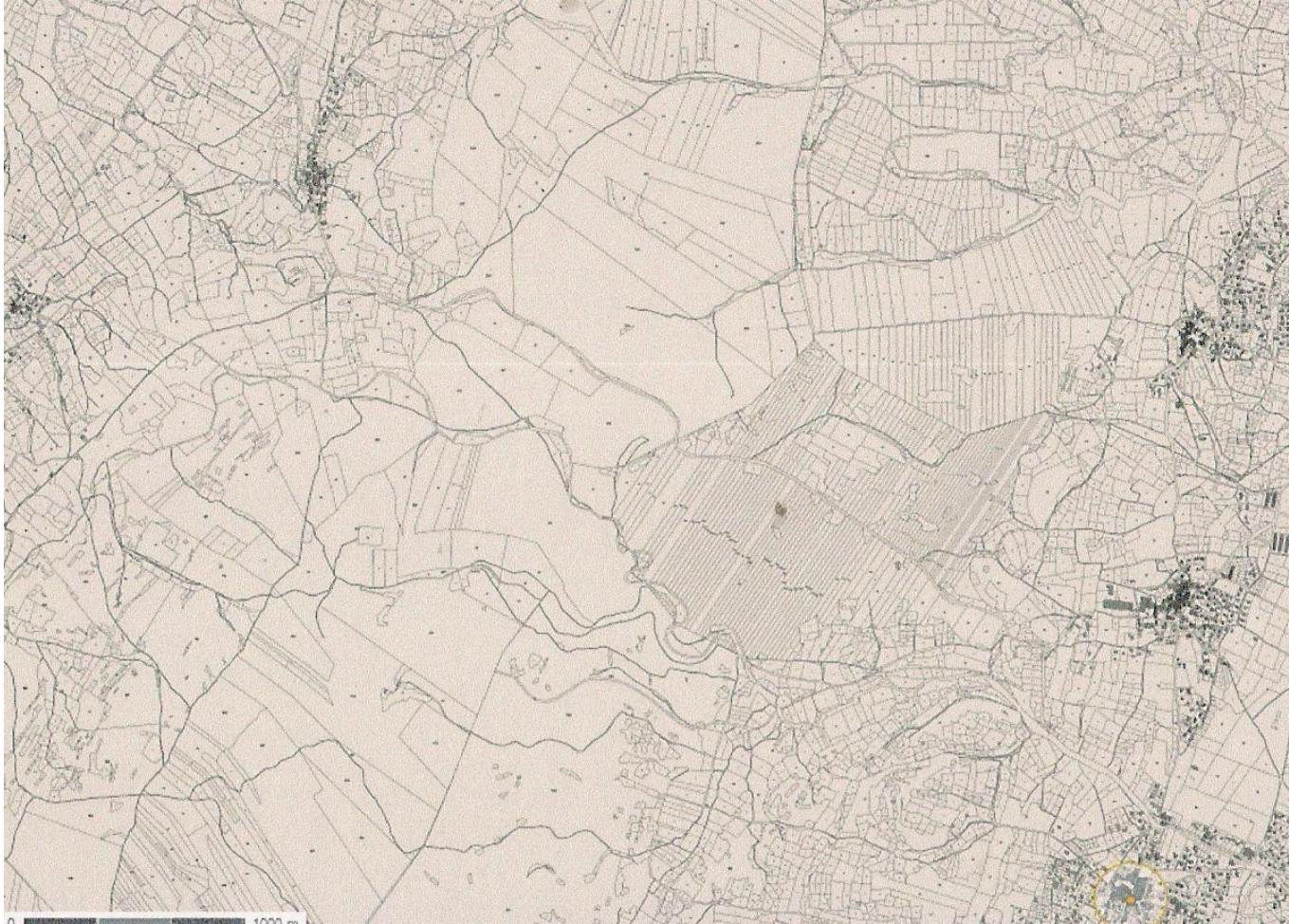
Sur les reliefs:

Grand parcellaire:

- Grands domaines
- forêts communales

Petit parcellaire:

Partage des communaux
(Révolution française et 19^e
siècle)



*L'exemple du bois des
Lens (30)*