

Mixité, Mix-Cité

ATELIER APULR

04 AVRIL 2006



UNE TENTATIVE D'INTRODUCTION

- Mixité sociale, mixité urbaine : un thème complexe et protéiforme
- Ne pas disjoindre deux dimensions : sociale et urbaine;
- La ville étant la matérialisation au sol des rapports de pouvoirs des groupes sociaux
- Le rôle des urbanistes : assurer ce lien

UNE TENTATIVE D'INTRODUCTION

- Chercher la signification même des faits,
- Mettre en évidence les raisons et les erreurs commises dans les pratiques antérieures de l'urbanisme,
- Accepter les incertitudes et les doutes que soulève aujourd'hui toute nouvelle proposition d'aménagement urbain.
- Critiquer les idées qui fournissent ses bases à l'urbanisme.
- interroger nos pratiques professionnelles en regards des évolutions de la société

UNE TENTATIVE D'INTRODUCTION

- La diversification du peuplement des quartiers permet-elles de lutter efficacement contre la ségrégation urbaine et les poches de pauvreté ?
- La mixité n'est elle pas un moyen de diluer le social dans l'urbain pour rendre moins voyante la pauvreté ?
- Mixité sociale ou brassage ethnique ou racial qui n'ose pas dire son nom ?

UNE TENTATIVE D'INTRODUCTION

- La coexistence ou coprésence des diverses catégories sociales est-elle un gage de cohésion sociale ?
- Mixité sociale : ambition réaliste et faisable ou opposition à une logique naturelle d'agrégation des groupes sociaux qui a toujours constitué des espaces urbains socialement homogènes ?

TRAME D'INTERVENTION

I - UNE TENTATIVE D'INTRODUCTION DE LA THEMATIQUE

- Un concept protéiforme
- Le cas de l'Afrique du sud où la ségrégation sociale, raciale et de revenu ont été volontairement instituées par l'Etat. (**Fabien BLASCO**).
- présentation la mixité sociale dans le droit (**Françoise FABRE**).

II – MIXITE DU PROJET SOCIAL AU PROJET URBAIN

- Liaison du projet social au projet urbain. (**Yves DE LAGOUSIE**)
- Une lecture historique de la mixité dans les politiques publiques de la ville et la question économique de la mixité sociale et urbaine à travers le système de production du cadre bâti et la formation de l'espace résidentiel. (**Eugène GREAU**)

TRAME D'INTERVENTION

III – MIXITÉ ET MULTIFONCTIONNALITÉ DE L'ESPACE

- la mixité des typologies de l'habitat à l'échelle du quartier, et la conception du projet urbain. (**Nicolas LEBUNETEL**)
- la poly fonctionnalité des espaces se pose et avec elle la manière dont ceux-ci permettront la coexistence de pratiques différentes (**Joëlle CAILLIBOTTE**).

IV – MIXITÉ ET ECOLE

- Mixité sociale et école. Une première approche de la question des mixités à l'école. (**Catherine SELIMANOVSKI**) :

V – EXPERIENCES DE TERRAIN (Laurence PORTE)

PREMIERE PARTIE

I - UNE TENTATIVE D'INTRODUCTION DE LA THEMATIQUE

- Le cas de l'Afrique du sud où la ségrégation sociale, raciale et de revenu ont été volontairement instituées par l'Etat. (**Fabien BLASCO**).
- présentation la mixité sociale dans le droit (**Françoise FABRE**).

*Un exemple de ségrégation
instituée l'Afrique du sud*



La formation de l'apartheid : une histoire urbaine



***Johannesburg Stock Exchange et
l'immeuble de la DE BEERS.***

1860 - L'apparition de la ville sud africaine est concomitante avec la mise en place d'une économie moderne fondée sur l'exploitation minière.

Pour la première fois la main d'œuvre était massivement nécessaire en ville.

Les modalités de sa gestion furent organisés selon des principes appliqués ensuite à l'ensemble de la population africaine.



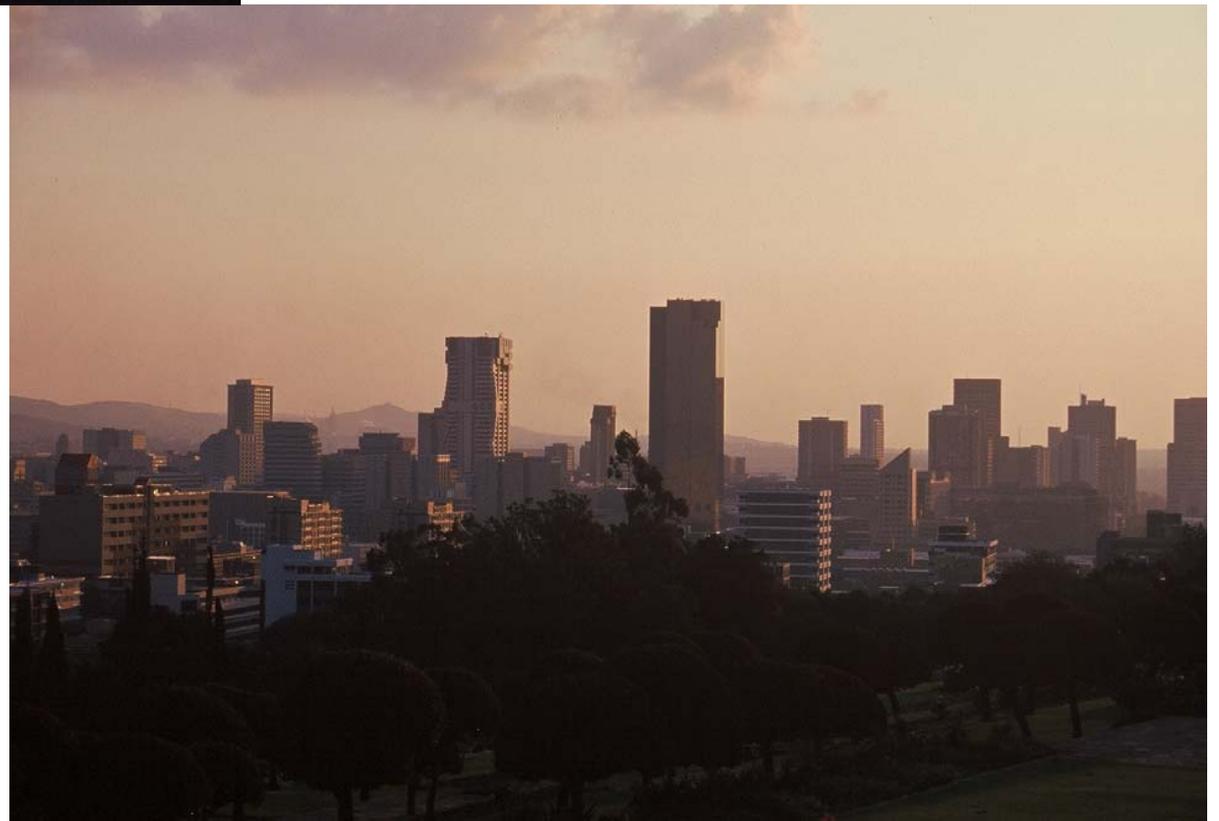
De 1910 à 1980 l'histoire de l'Afrique du sud est celle de la mise en place de politique raciales ségrégatives et de l'organisation de résistances à ces politiques.

Une urbanisation croissante,

La mise en place d'un contrôle permanent des blancs sur les non-blancs.

Le petit apartheid : protégeait l'intimité des blancs dans leur vie quotidienne (bus, espaces publics, plages...).

Le grand apartheid : division spatiale, justifiait la construction de townships en périphérie réservés au noirs métis, indiens,





Chaque ville sud africaine est composée de 4 éléments : un ou des quartiers européens, un ou des quartiers non blancs, un centre commerçant, une ou des zones industrielles

Politique de ZONING à deux niveaux : répartition fonctionnelle, répartition selon l'appartenance raciale

Les populations rurales ont été déplacées à proximité des grandes villes.

Ici un habitat traditionnel en pisé

Dans les années 50 mise en place d'un contrôle d'accès aux villes et des déplacements : passeport intérieur avec mention de l'employeur



Les quartiers blancs : habitat de type villa , faible densité d'occupation du bâti et du sol.

Impression de confort et d'espace qui se dégage et qui rappelle les villes américaines structurées par la voiture.



Des exemples de regroupements en copropriété avec mutualisation des services : townhouse ou clusters (maisons non jointives) répondent à des besoin de sécurité dans les grandes villes

La séparation des quartiers blancs, des non blancs se fait au moyen de « buffer zone » (zone tampon) qui avaient pour fonction de séparer clairement les races tout en facilitant l'encerclement militaire en cas de besoin. Ces zones tampon sont parfois bâties : une zone industrielle

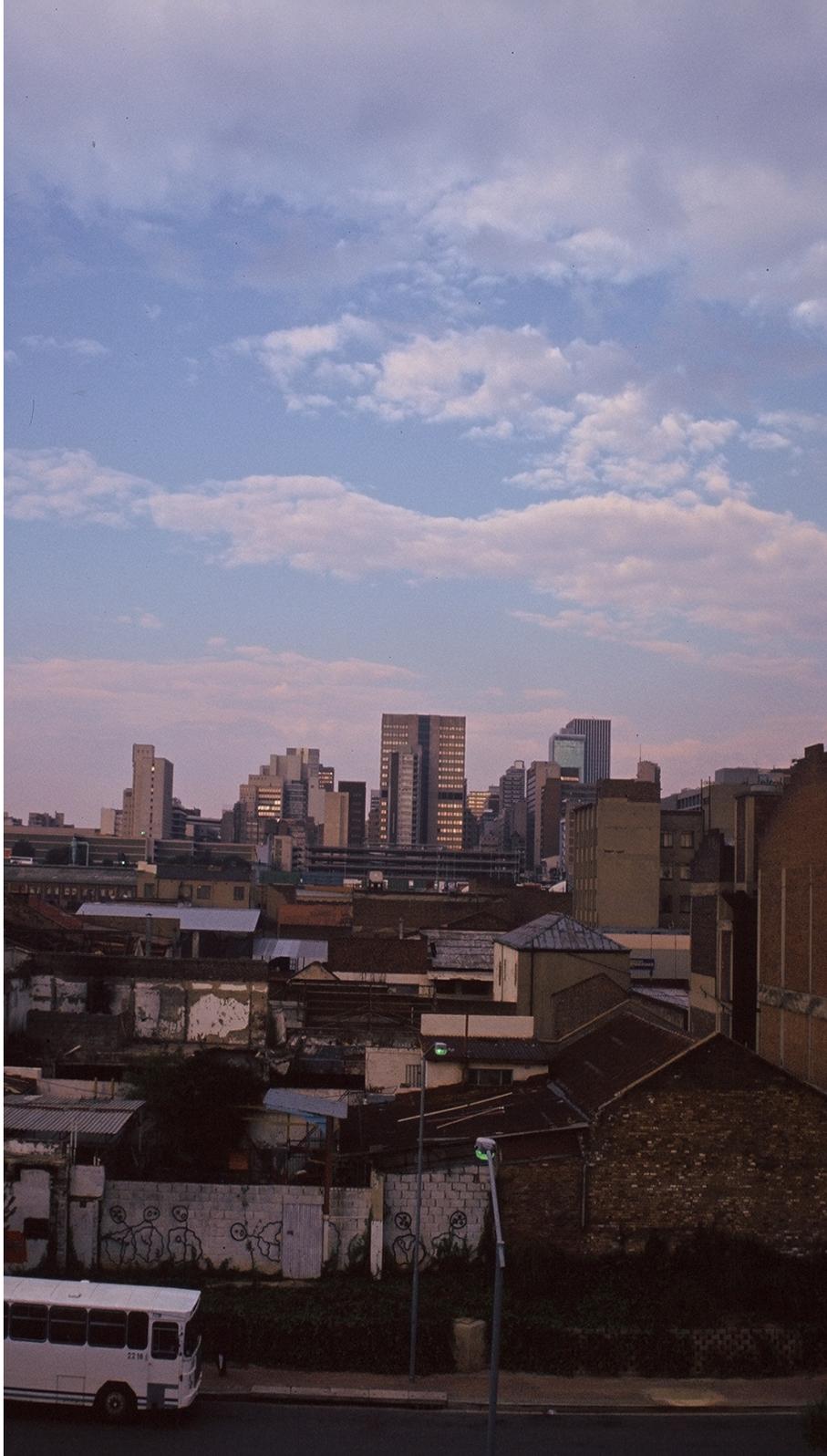


Le township est le mode d'urbanisation le plus répandu :

Le modèle le plus répandu la « match box house » : petites maisons construites en séries et disposées en alignements monotones. En général 4 pièces sur des terrains de 150 m², briques ou parpaings, tôles et fibrites.

Les townships : ou lotissement, sont des quartiers formels loti par les autorités. (parcelles rectangulaires). Ils sont aujourd'hui sur occupés : constructions précaires ajoutées dans les arrières cour ou sont logés es locataires ou membres de la famille. : « Backyards Shacks » .

Une corrélation forte entre races, revenus et localisation.



A partir des 60's les autorités ne construisent plus de logements pour les africains dans les villes : ils doivent résider dans les Bantoustans. Rejet des problèmes urbains en périphérie.

Croissance des populations rurales et de l'habitat informel.



Des formes d'occupations moins formelles de l'espace urbain : les camps de squatters (bidonville) : tôles, plastiques, papier...

Plus de 7 Millions de citadins (40 M d'hab.) vivent dans ce type d'habitat.

Les principaux problèmes actuels de l'Afrique du sud sont directement hérités de ces politiques successives :

- Éclatement des villes et éloignement de travailleurs de leurs zones d'emploi,**
- Une vaste population urbaine logée dans des conditions précaires (25 ans de non construction)**
- Le développement de concentrations de populations urbaines en zones rurales dans des conditions de sous encadrement et sous équipement.**

La violence urbaine n'est plus politique, mais criminelle : crise du logement, de l'emploi, des services urbains et des infrastructures, poursuite de l'exode rural, boycott des loyers et de l'école





A partir de 1994 – mise en place d'un programme Reconstruction Development Program (RDP).

Trois axes : transformer les autorités locales, construire des logements, améliorer les services.

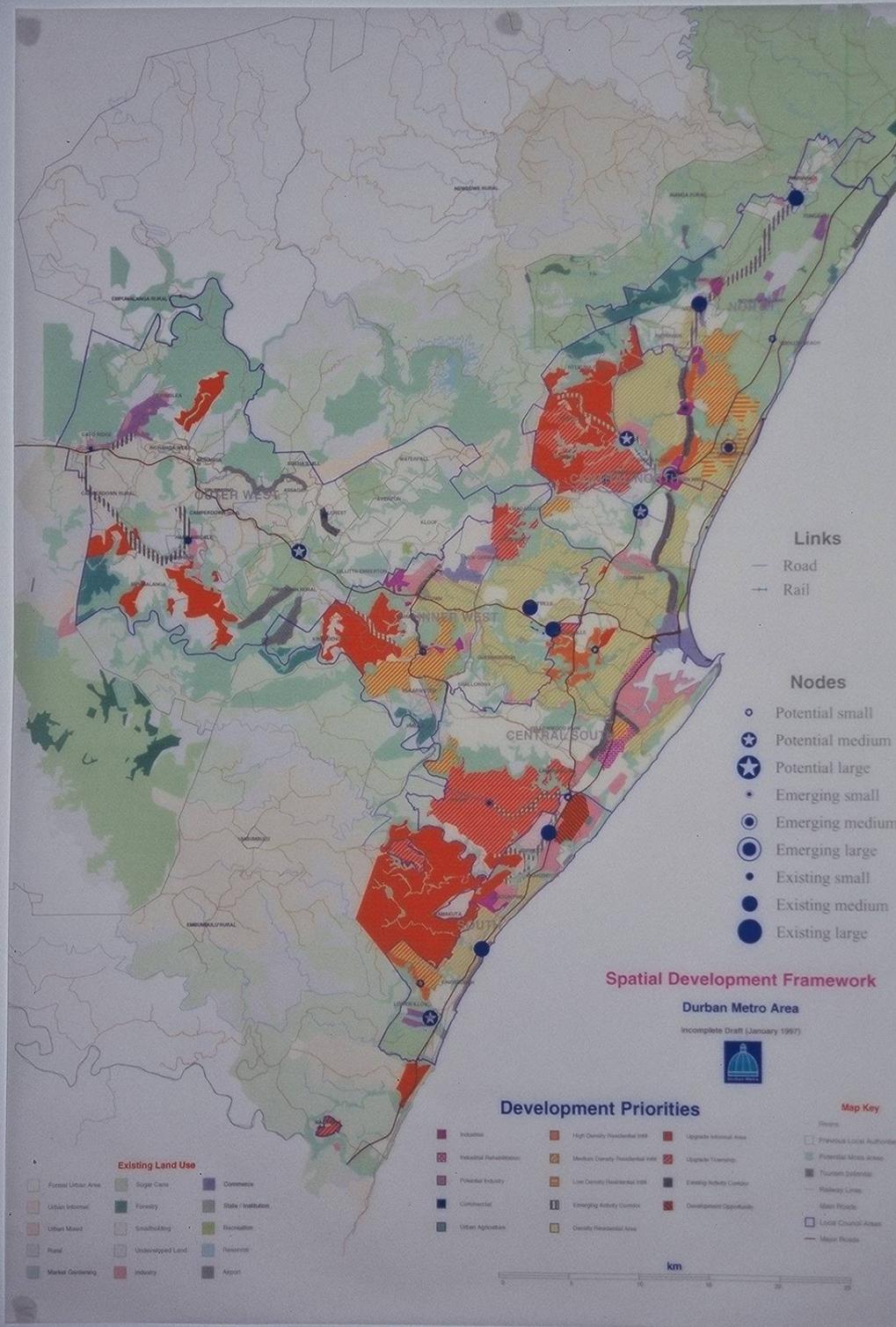
Mais ces politiques tardent à se mettre en œuvre : listes d'attentes longues, invasion des chantiers par les squatters, conflits fonciers, hésitations des autorités...





Ebony Park : un projet de reconstruction dans le cadre du RDP...

- **JABU, un agent médiateur et pourvoyeur de matériaux;**
- **Des services de proximité,**
- **Intégration d'un logement RDP dans un logement plus grand.**



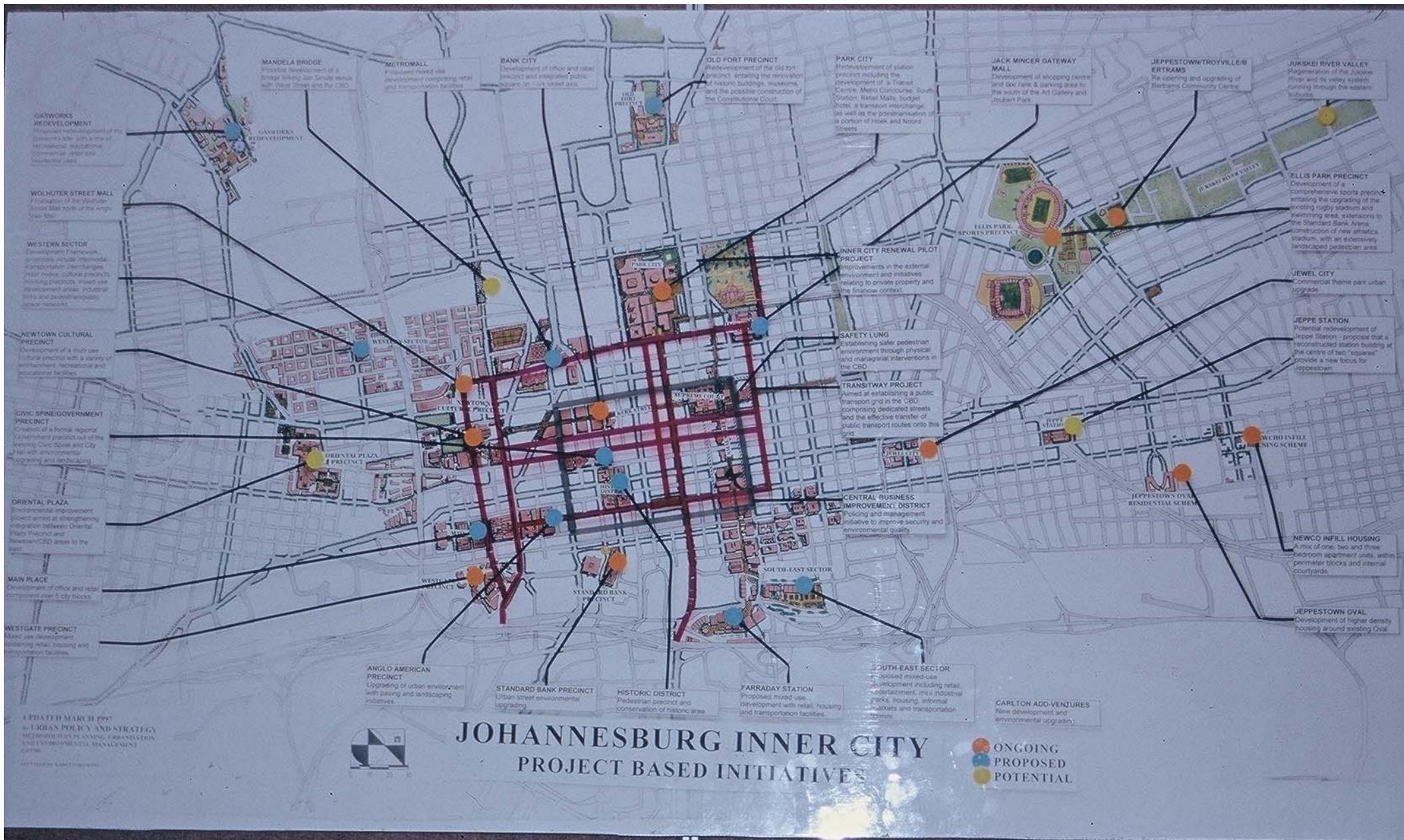
Déségrégation?

Dans ce contexte d'urgence la question fondamentale de la recomposition urbaine est reportée.

La question de la mixité raciale résidentielle n'est en fait pas considérée comme prioritaire. Il s'agit plus de donner un logement à chacun que de transformer les structures urbaines héritées.

De fait les structures urbaines risquent de ne se modifier que d'elles mêmes selon une logique économique classique ; la ségrégation sociale permettra t-elle de remplacer la ségrégation raciale?

L'apartheid aura néanmoins donné naissance à une forme d'urbanisme spécifique.



JOHANNESBURG INNER CITY PROJECT BASED INITIATIVES

- ONGOING
- PROPOSED
- POTENTIAL

MANDELA BRIDGE
Proposed development of a bridge linking Jan Smuts bridge with West Street and the CBD

GASWORKS REDEVELOPMENT
Proposed redevelopment of the Gasworks site with a mix of residential, recreational, commercial, retail and leisure uses

WOLHUTER STREET MALL
Formation of the Wolhuter Street Mall north of the Anglo American site

WESTERN SECTOR
Development Framework proposals include improved transportation interchanges, retail nodes, cultural precincts, housing precincts, mixed use development areas, pedestrian links and pedestrian/public space networks

NEW TOWN CULTURAL PRECINCT
Development of a multi-use cultural precinct with a variety of entertainment, recreational and educational facilities

CIVIC SPINE-GOVERNMENT PRECINCT
Creation of a formal regional Government precinct out of the existing Civic Spine and City Hall with environmental upgrading and restoration

ORIENTAL PLAZA PRECINCT
Environmental improvement project aimed at strengthening integration between Oriental Park Precinct and Newtown/CBD areas to the east

MAIN PLACE
Development of office and retail development over 5 city blocks

WESTGATE PRECINCT
Mixed use development containing retail, housing and transportation facilities

ANGLO AMERICAN PRECINCT
Upgrading of urban environment with paving and landscaping initiatives

STANDARD BANK PRECINCT
Urban street environmental upgrading

HISTORIC DISTRICT
Pedestrian precinct and conservation of historic area

FARRADAY STATION
Proposed mixed use development with retail, housing and transportation facilities

SOUTH-EAST SECTOR
Proposed mixed-use development including retail, entertainment, civic, industrial parks, housing, informal markets and transportation termini

CENTRAL BUSINESS IMPROVEMENT DISTRICT
Policing and management initiative to improve security and environmental quality

TRANSITWAY PROJECT
Aimed at establishing a public transport grid in the CBD comprising dedicated streets and the effective transfer of public transport routes onto this grid

SAFETY LUNG
Establishing safer pedestrian environment through physical and managerial interventions in the CBD

INNER CITY RENEWAL PILOT PROJECT
Improvements in the external environment and initiatives relating to private property and the financial context

PARK CITY
Redevelopment of station precincts including the development of a Transit Centre, Metro Concourse, South Station, Retail Mall, budget hotel, a transport interchange, as well as the pedestrianisation of a portion of Hoek and Noord Streets

JACK MINER GATEWAY MALL
Development of shopping centre and taxi rank & parking area to the south of the Art Gallery and Joubert Park

OLD FORT PRECINCT
Redevelopment of the old fort precinct, entailing the renovation of historic buildings, museums, and the possible construction of the Constitutional Court

BANK CITY
Development of office and retail precinct and integrated public square on Cook street axis

WEST TOWN CULTURAL PRECINCT
Development of a multi-use cultural precinct with a variety of entertainment, recreational and educational facilities

PARK CITY
Redevelopment of station precincts including the development of a Transit Centre, Metro Concourse, South Station, Retail Mall, budget hotel, a transport interchange, as well as the pedestrianisation of a portion of Hoek and Noord Streets

ELLIS PARK SPORTS PRECINCT
Comprehensive sports precinct entailing the upgrading of the existing rugby stadium and swimming area, subsisting to the Standard Bank Arena, construction of new athletics stadium, with an exclusively landscaped pedestrian area

JEWEL CITY
Commercial theme park urban upgrade

JEPPE STATION
Potential redevelopment of Jeppe Station - proposal that a reconstructed station building at the centre of two 'houses' provide a new focus for Jeppestown

NEWCO INFILL HOUSING
A mix of one, two and three bedroom apartment units, within perimeter blocks and internal courtyards

JEPPESTOWN OVAL
Development of higher density housing around existing Oval

JEPPESTOWN TROTTOIR/ERTRAMS
Re-opening and upgrading of Bertrams Community Centre

JUKESKI RIVER VALLEY
Regeneration of the Jukesi River and its valley system, running through the eastern suburbs

WCHD INFILL HOUSING SCHEME
Development of higher density housing around existing Oval

JEPPESTOWN OVAL RESIDENTIAL SCHEME
Development of higher density housing around existing Oval

11 FEBRUARY 2007
URBAN POLICY AND STRATEGY
RECREATION PLANNING, TRANSPORTATION
AND ENVIRONMENTAL MANAGEMENT
© 2007





DEUXIEME PARTIE

II – MIXITE DU PROJET SOCIAL AU PROJET URBAIN

- Liaison du projet social au projet urbain. (**Yves DE LAGOUSIE**)
- Une lecture historique de la mixité dans les politiques publiques de la ville et la question économique de la mixité sociale et urbaine à travers le système de production du cadre bâti et la formation de l'espace résidentiel. (**Eugène GREAU**)

TROISIEME PARTIE

III – MIXITÉ ET MULTIFONCTIONNALITÉ DE L'ESPACE

- la mixité des typologies de l'habitat à l'échelle du quartier, et la conception du projet urbain.
(Nicolas LEBUNETEL)
- la poly fonctionnalité des espaces se pose et avec elle la manière dont ceux-ci permettront la coexistence de pratiques différentes **(Joëlle CAILLIBOTTE).**

QUATRIEME PARTIE

IV – MIXITÉ ET ECOLE

- Mixité sociale et école. Une première approche de la question des mixités à l'école. (**Catherine SELIMANOVSKI**) :

CINQUIEME PARTIE

V – EXPERIENCES DE TERRAIN (Laurence PORTE)

DEBATS