



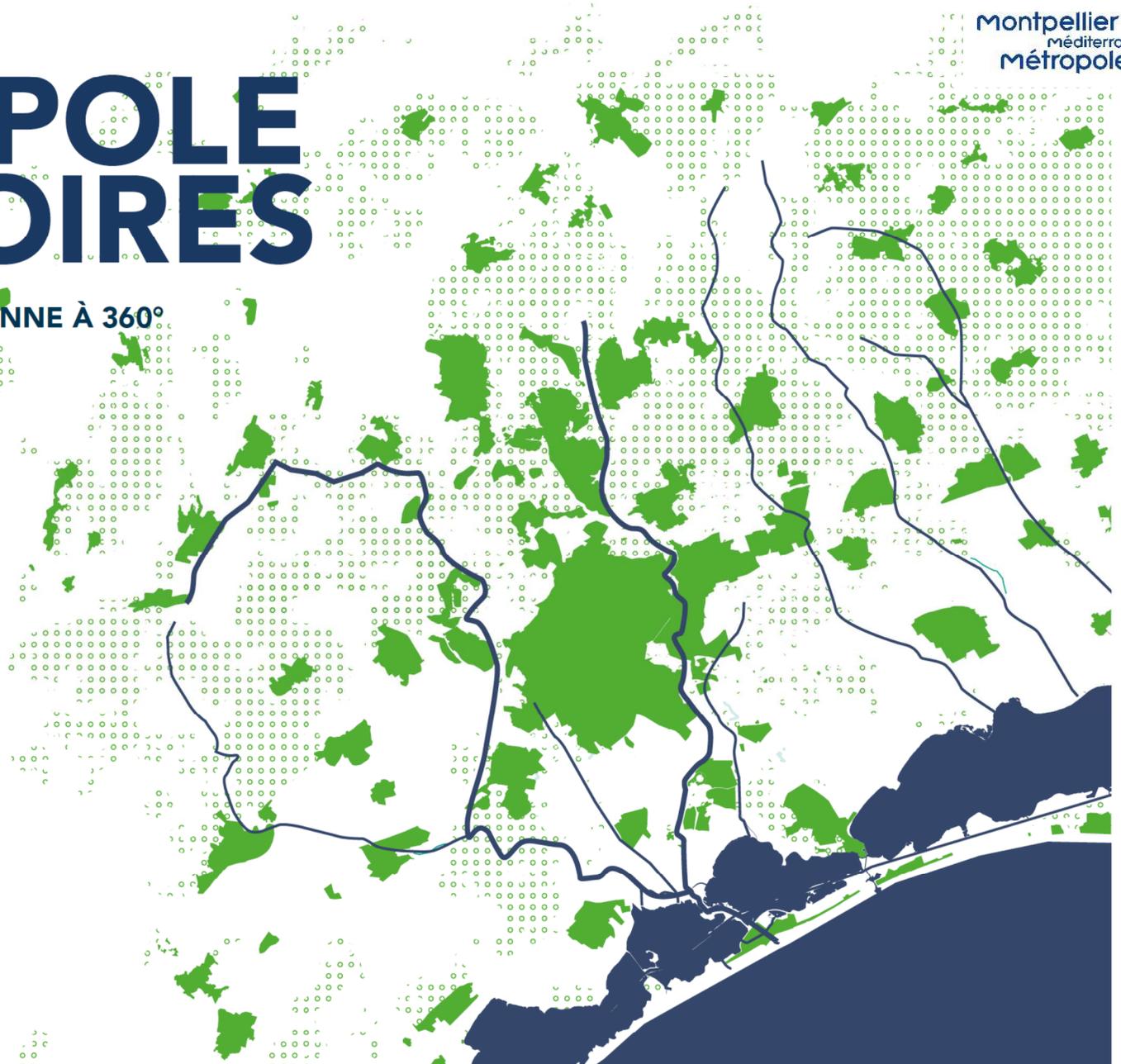
Montpellier  
Méditerranée  
Métropole

# MONTPELLIER MÉTROPOLE TERRITOIRES

MÉTROPOLE MÉDITERRANÉENNE À 360°

## Présentation du projet de territoire

*Agence François Leclercq  
BASE  
Une Fabrique de la Ville  
Franck Boutté Consultants  
Katalyse  
Roland Ribí et Associés  
La Condition Urbaine  
Ingerop*



**Avril 2017**

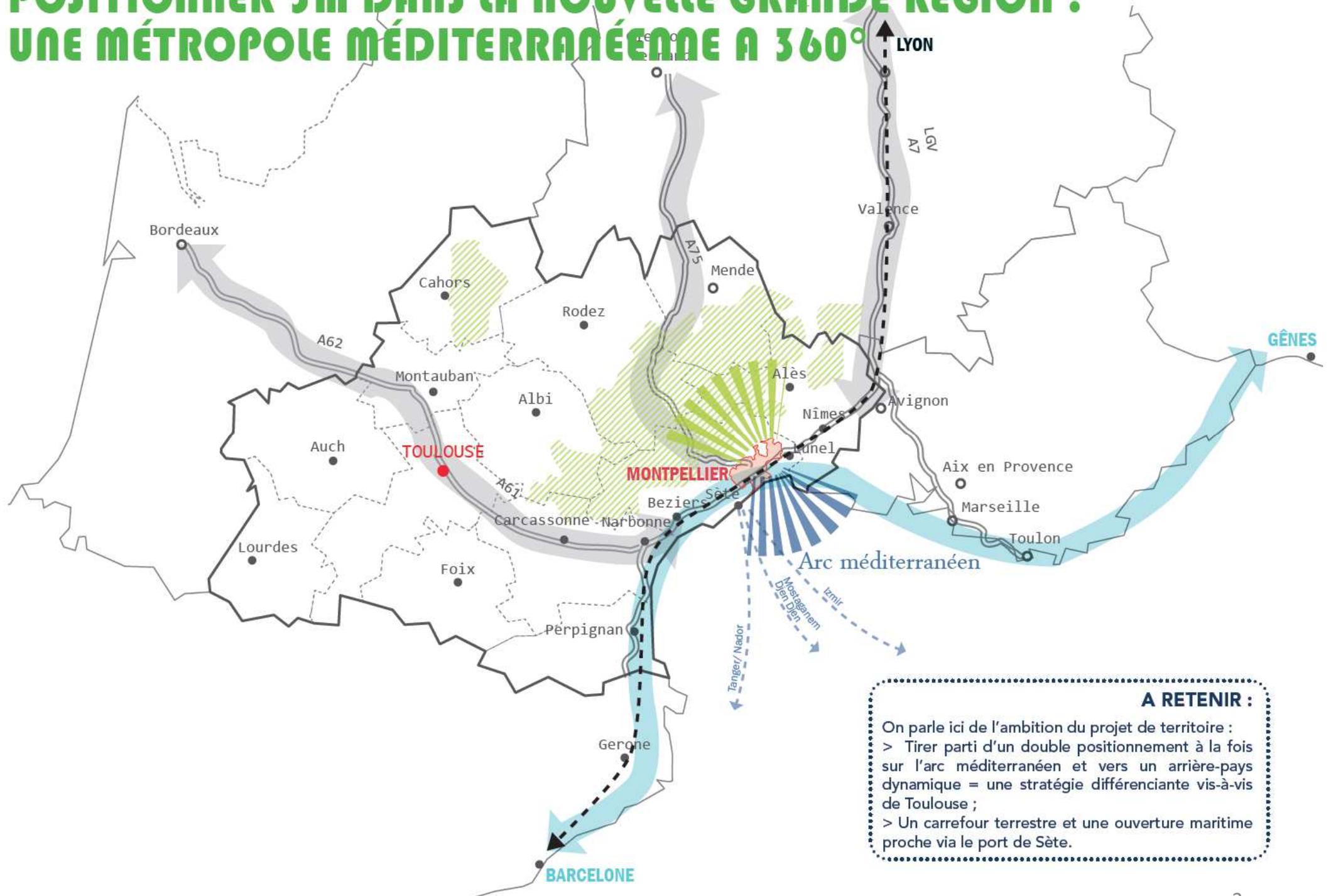
## Un objectif général

Préserver durablement 2/3 d'espaces agro-naturels et limiter le développement urbain au 1/3 du territoire, en priorisant le réinvestissement de l'existant.

## 4 enjeux fondamentaux

- > Valoriser les espaces agro-naturels et maintenir la biodiversité exceptionnelle qu'ils accueillent
- > Adapter le territoire au changement climatique
- > Prendre en compte une dynamique démographique soutenue au regard des réponses à apporter en matière d'offre résidentielle
- > Consolider et renforcer le développement économique

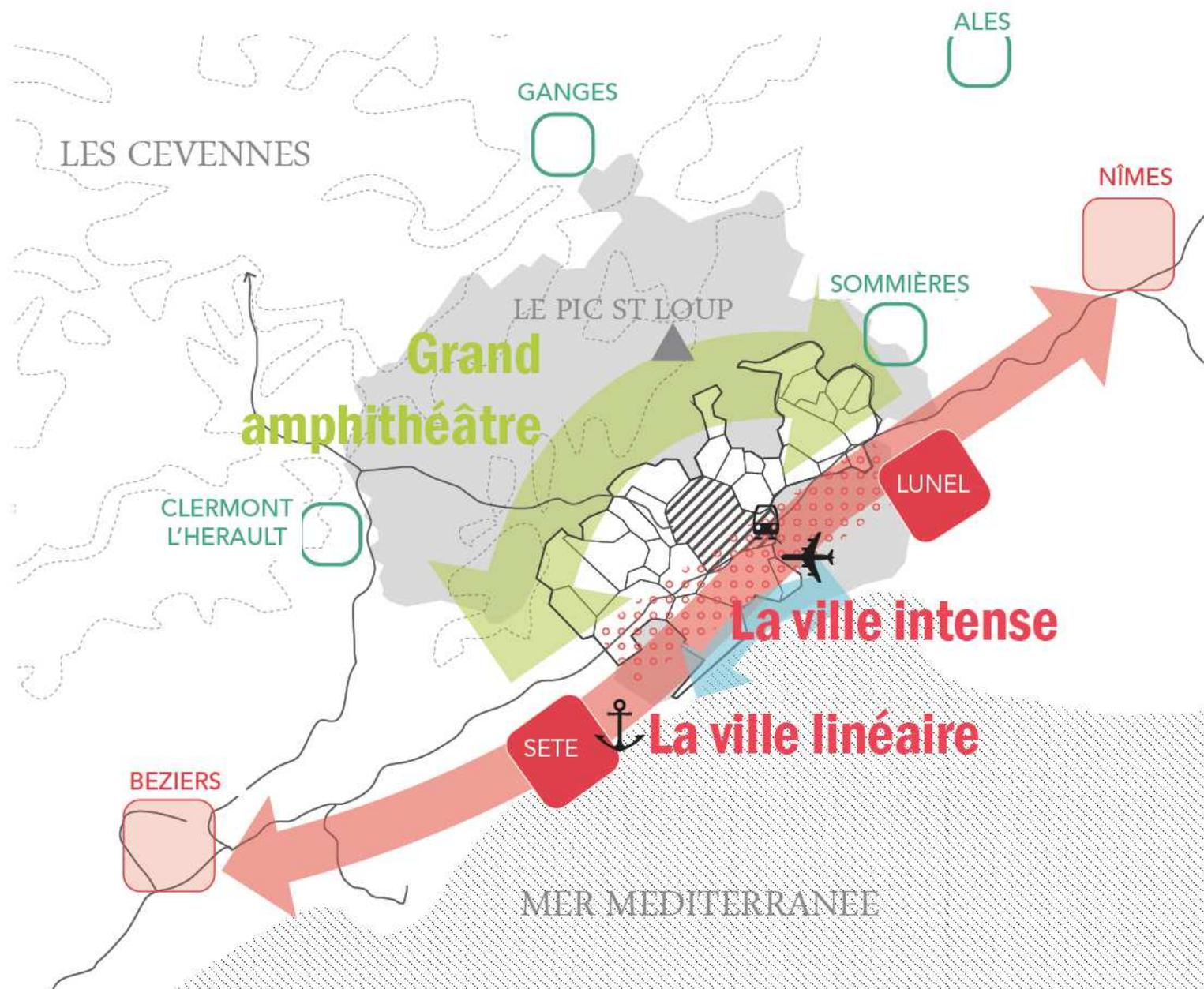
# POSITIONNER 3M DANS LA NOUVELLE GRANDE RÉGION : UNE MÉTROPOLE MÉDITERRANÉENNE A 360°



## A RETENIR :

- On parle ici de l'ambition du projet de territoire :
- > Tirer parti d'un double positionnement à la fois sur l'arc méditerranéen et vers un arrière-pays dynamique = une stratégie différenciante vis-à-vis de Toulouse ;
- > Un carrefour terrestre et une ouverture maritime proche via le port de Sète.

# UN PROJET DE TERRITOIRE POUR ORIENTER LE DÉVELOPPEMENT DE LA MÉTROPOLE MONTPELLIÉRINE ...

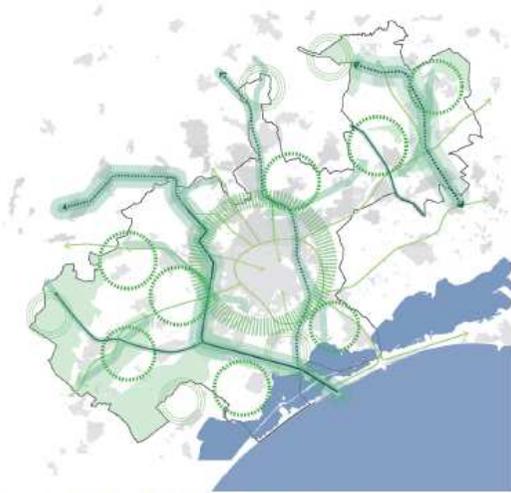


**A RETENIR :**

- > Une figure schématique pour orienter le développement à long terme de la métropole ;
- > Et pour inscrire le projet de territoire dans les dynamiques d'une métropole de fait appuyée sur un réseau de villes.



# LES 5 AXES STRUCTURANTS DU PROJET DE TERRITOIRE ...



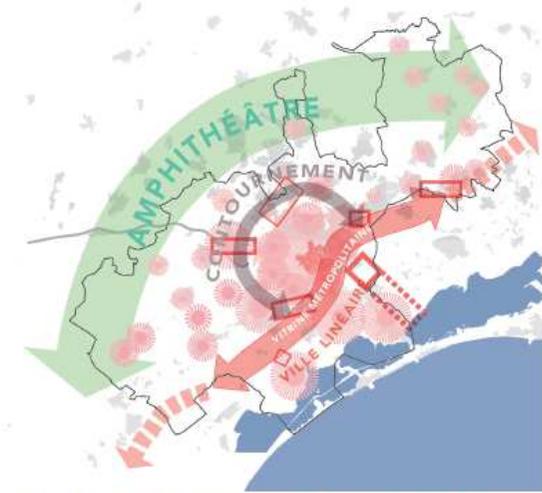
## A\_ LE GRAND PARC MÉTROPOLITAIN

Révéler le paysage de la métropole comme bien commun



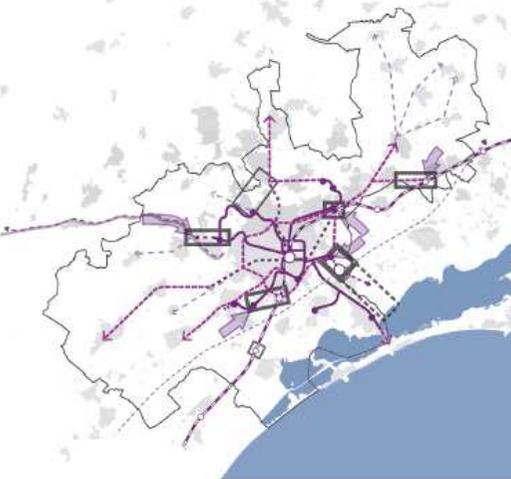
## B\_ L'APPROPRIATION DU RISQUE

Une stratégie pour acclimater la métropole



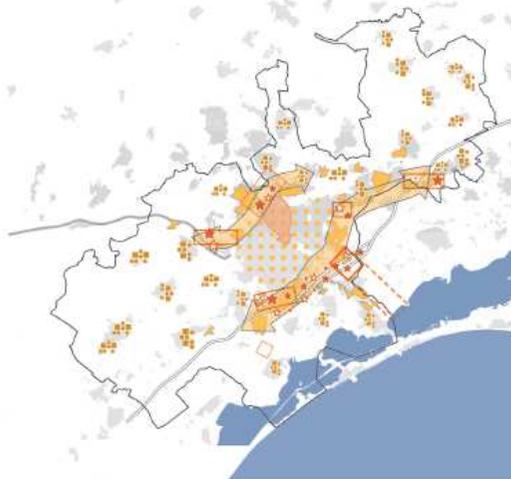
## C\_ LES DYNAMIQUES DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Structurer l'urbanisation pour préserver l'équilibre du territoire



## D\_ ORGANISER LE RABATTEMENT DES FLUX QUOTIDIENS

A travers un réseau de transports efficace et économe



## E\_ MÉTROPOLE COMPACTE, MÉTROPOLE EFFICACE

Une stratégie économique pour accroître l'attractivité de la métropole

>>> Des axes qui structurent le plan armature



# LE GRAND PARC MÉTROPOLITAIN

## Révéler le paysage de la métropole comme bien commun

### PAYSAGE STRUCTURANT

- VALLÉES STRUCTURANTES
- ÉPAISSEUR ET RAYONNEMENT DES VALLÉES

### ARMATURE AGRO-NATUREL ACTIVE

#### < Constituer l'ATM

- GARRIGUES ACTIVES
- ATM
- Agro territoire Montpellierain

#### < Imbriquer la ville et la nature par des surfaces d'échange et d'usage

- ROUTE-PARCS

#### < Le paysage comme création de valeur

- Valeur écologique**
- RÉSERVES DE BIODIVERSITÉ dans les limites métropolitaines
  - TVB: Armature des Espaces Naturels
  - Réserves écologiques de la métropole

- Paysage productif**
- Projets d'agriparks existants
  - Paysage productif (Terre, biomasse, bois NRJ)

#### Nouvelles aménités

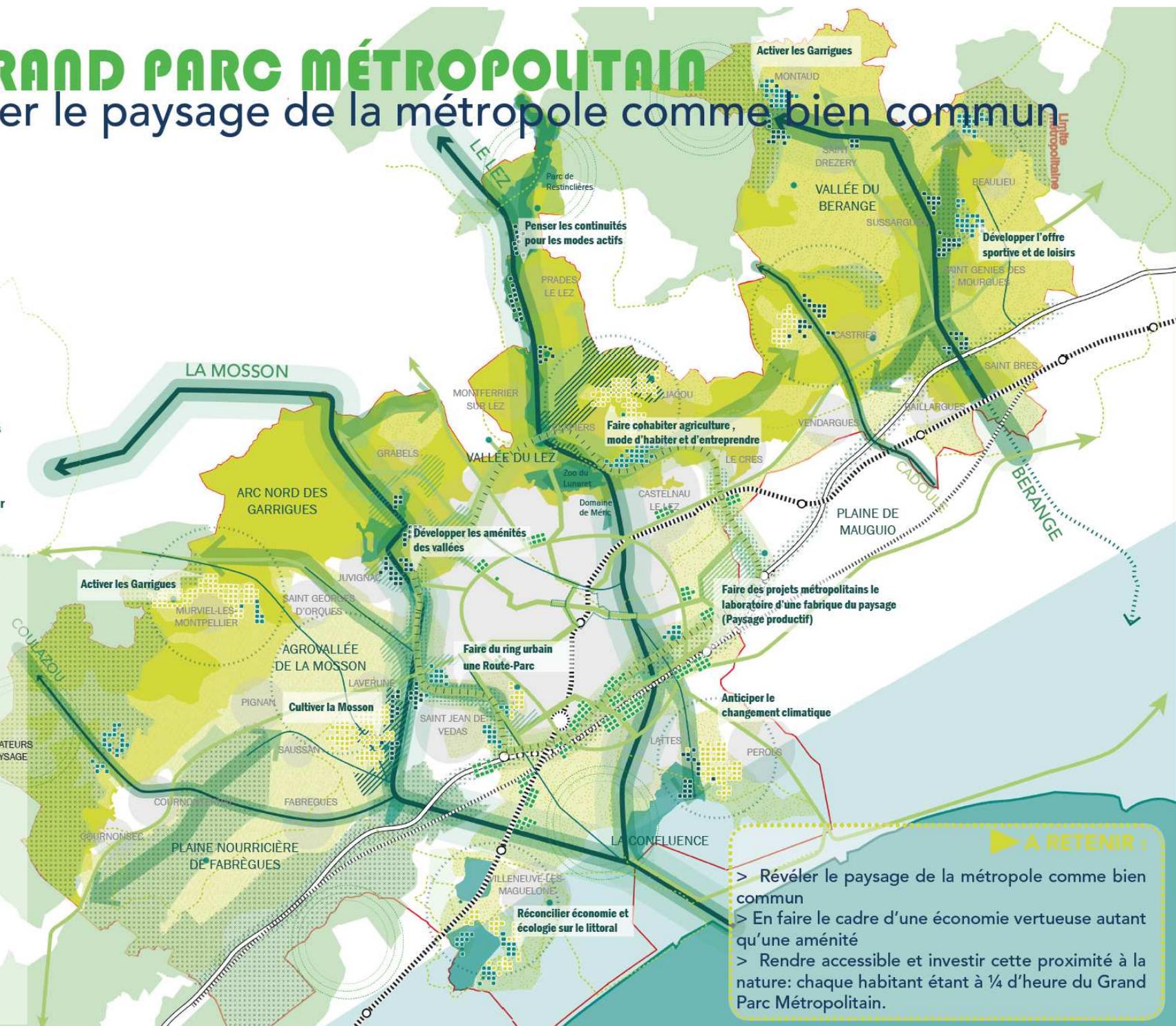
- PARCS EXISTANTS
- DEMONSTRATEURS - PREFIGURATEURS DYNAMIQUES DE PROJET DE PAYSAGE (économie/loisirs/écologie)

#### < Exemples d'actions

- PAYSAGE PRODUCTIF
- PROJETS DES VALLÉES
- AMÉNITÉS
- PROJETS AGRICOLES

### PAYSAGE MIS EN MOUVEMENT

- RADIALES MODES ACTIFS
- BOUCLES THÉMATIQUES
- PÉPITES (PATRIMOINE)



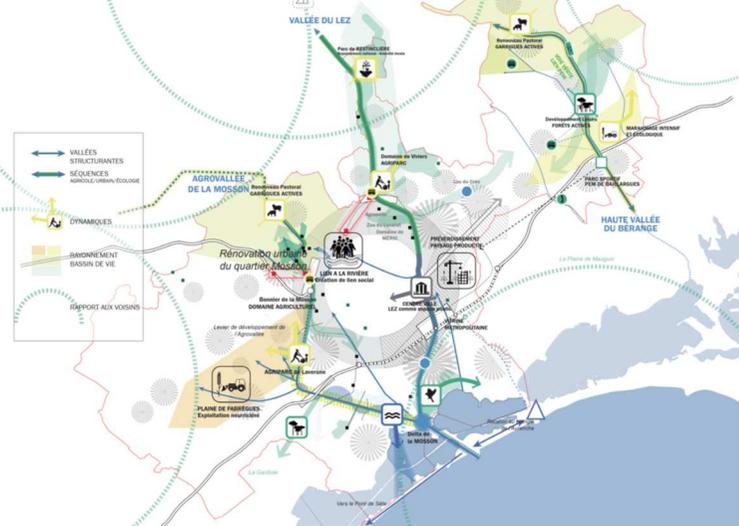
**A RETENIR :**

- > Révéler le paysage de la métropole comme bien commun
- > En faire le cadre d'une économie vertueuse autant qu'une aménité
- > Rendre accessible et investir cette proximité à la nature: chaque habitant étant à ¼ d'heure du Grand Parc Métropolitain.

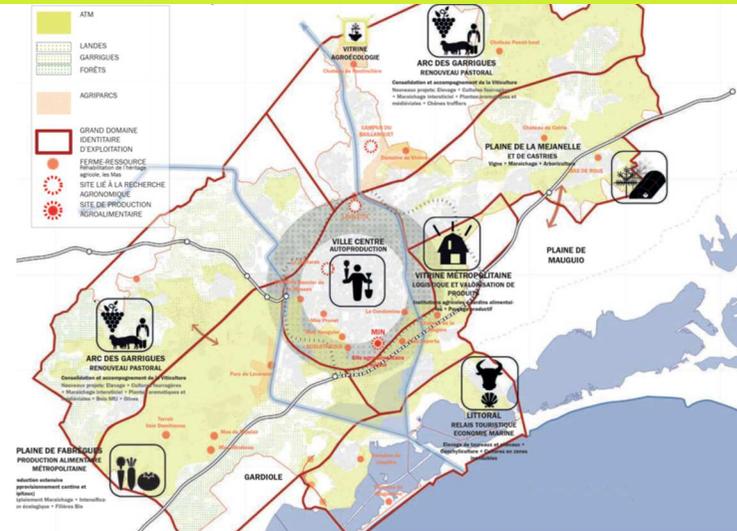
LE GRAND PARC. RÉVÉLER LE PAYSAGE DE LA MÉTROPOLIS COMME BIEN COMMUN

# DES ORIENTATIONS POUR CONSTRUIRE LE GRAND PARC METROPOLITAIN

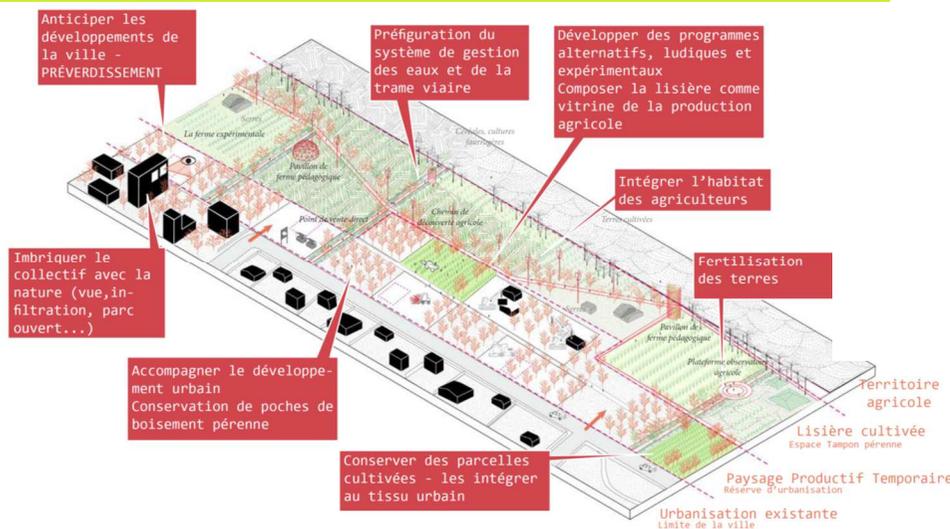
> Structurer l'agro-territoire à partir de ses vallées



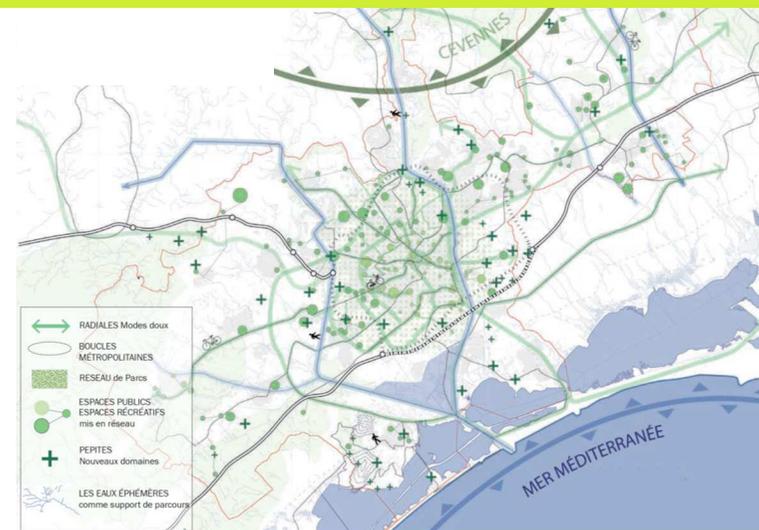
> Valoriser les grands domaines identitaires de l'agro-territoire



> Stabiliser et valoriser les lisières urbaines



> Déployer des parcours modes actifs pour permettre l'appropriation du Grand Parc



# B

# L'APPROPRIATION DU RISQUE

## Une stratégie d'acclimatation de la métropole

■ RISQUE IDENTIFIÉ  
 ABC....  
 abcdef..... STRATEGIE ADOPTÉE

### ARC NORD AMPHITHÉÂTRE DES GARRIGUES

■ AMPHITHÉÂTRE  
 ■ GARRIGUES  
 ■ RISQUE INCENDIE  
 ↗ ARC NORD  
 ■ GARRIGUES ACTIVES  
 (nouveau pastoralisme,  
 gestion du risque incendie)

### LITTORAL - PAYSAGE D'ANTICIPATION Territoire à risque inondation (TRI)

Source DREAL Languedoc Roussillon - 2013  
 Risque d'inondation (TRI) de Montpellier / Lunel / Mauguio / Palavas  
 Submersion marine: inondation temporaire de la zone côtière par la mer dans des conditions météorologiques extrêmes, ou la surélévation du niveau moyen de la mer provoquée par les effets de la dépression atmosphérique, de vents violents, d'une forte jolue et de la marée.

■ ETANGS  
 Lit mineur et zone en eau permanente  
 Crue de forte probabilité  
 Crue de moyenne probabilité  
 avec changement climatique

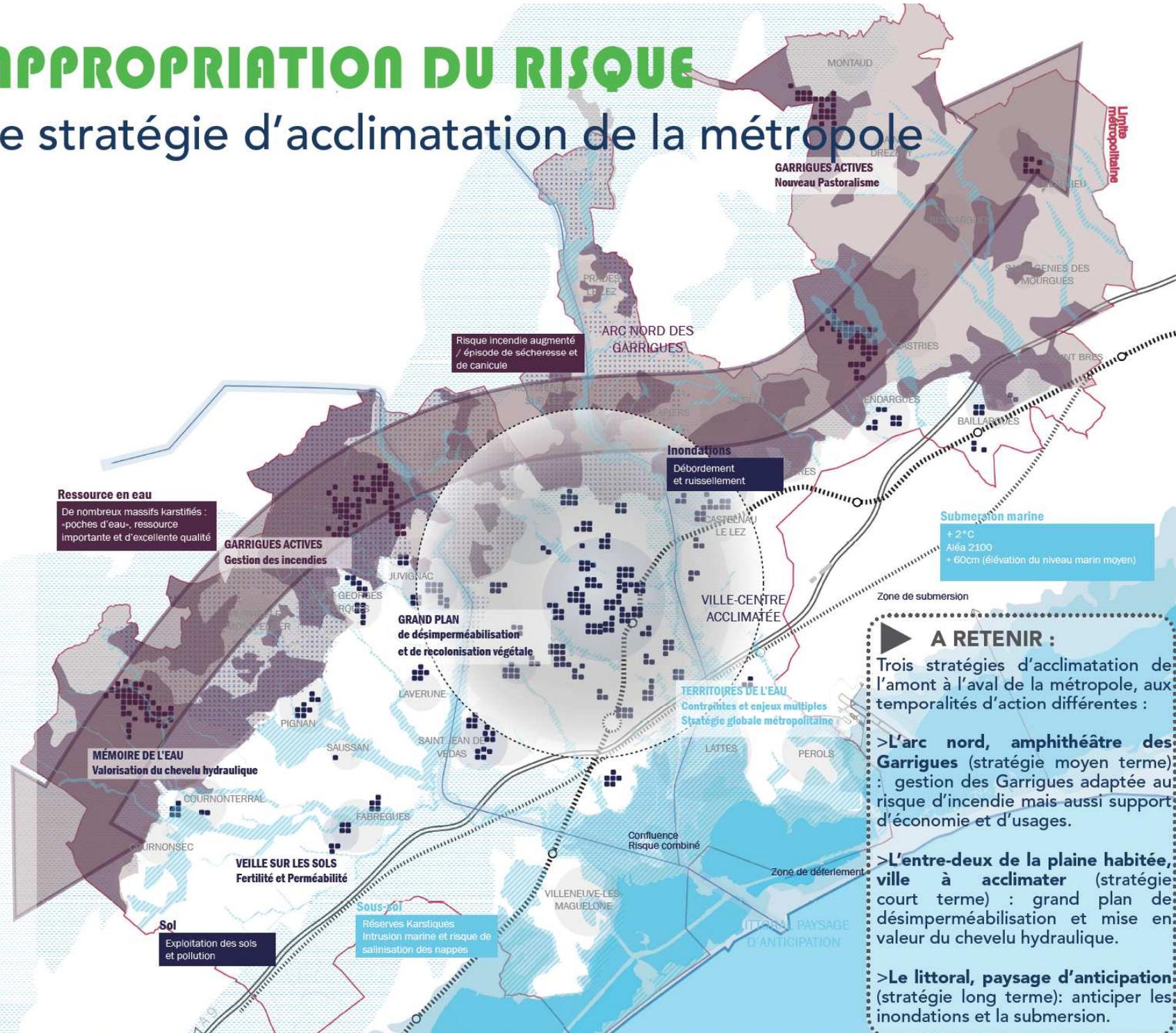
Une Risque modéré mais peu maîtrisé, accentué par:  
 - urbanisation du littoral  
 - érosion du littoral  
 - changement climatique (modification du niveau moyen de la mer, du régime des tempêtes, des vagues et des précipitations, acidification des mers et augmentation de la température de surface de l'eau)

### ENTRE-DEUX DE LA PLAINE HABITÉE VILLE ACCLIMATÉE

■ TERRITOIRES DE L'EAU  
 (PPRI et Zones humides)  
 Penser le territoire de l'eau pour tendre vers une stratégie d'aménagement propre à ce territoire, inondable plus ou moins fréquemment mais surtout fonctionnel pour le cycle de l'eau global de la métropole

■ Zones de précaution  
 ■ Zones bleues  
 ■ Zones rouges  
 ■ RÉSERVES KARSTIQUES

■ GRAND PLAN DE  
 DÉSIMPERMÉABILISATION et de  
 RECOLONISATION VÉGÉTALE



**Ressource en eau**  
 De nombreux massifs karstifiés :  
 «poches d'eau», ressource  
 importante et d'excellente qualité

Risque incendie augmenté  
 épisode de sécheresse et  
 de canicule

**Inondations**  
 Débordement  
 et ruissellement

**Submersion marine**  
 + 2°C  
 A1éa 2100  
 + 60cm (élévation du niveau marin moyen)

**GRAND PLAN  
 de désimpermeabilisation  
 et de recolonisation végétale**

**MÉMOIRE DE L'EAU**  
 Valorisation du chevelu hydraulique

**VEILLE SUR LES SOLS**  
 Fertilité et Perméabilité

**Sol**  
 Exploitation des sols  
 et pollution

**Sous-sol**  
 Réserves Karstiques  
 Intrusion marine et risque de  
 salinisation des nappes

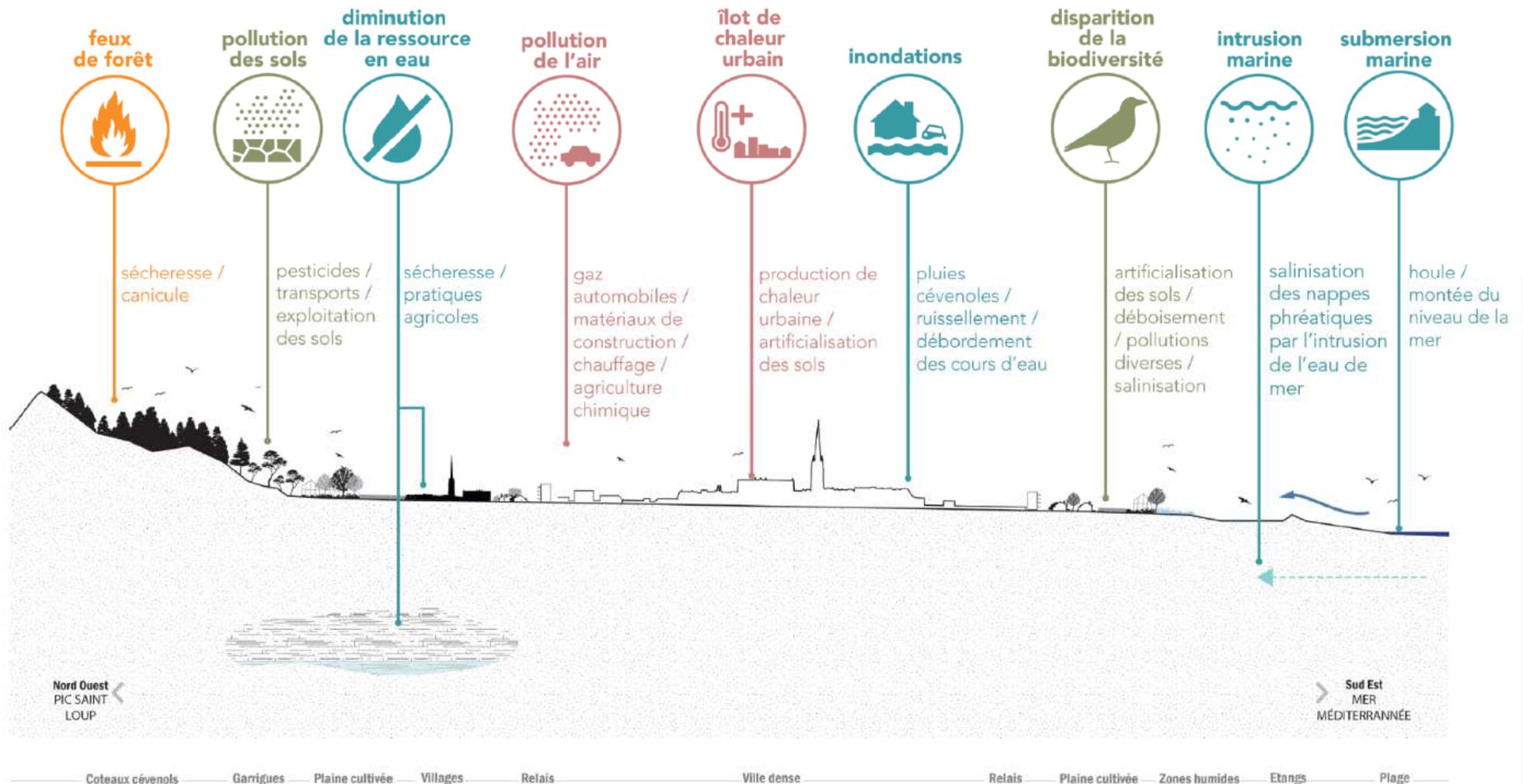
**► A RETENIR :**  
 Trois stratégies d'acclimatation de  
 l'amont à l'aval de la métropole, aux  
 temporalités d'action différentes :

- >L'arc nord, amphithéâtre des  
 Garrigues (stratégie moyen terme)  
 : gestion des Garrigues adaptée au  
 risque d'incendie mais aussi support  
 d'économie et d'usages.
- >L'entre-deux de la plaine habitée,  
 ville à acclimater (stratégie  
 court terme) : grand plan de  
 désimpermeabilisation et mise en  
 valeur du chevelu hydraulique.
- >Le littoral, paysage d'anticipation  
 (stratégie long terme): anticiper les  
 inondations et la submersion.

# UNE MÉTROPOLE A RISQUES

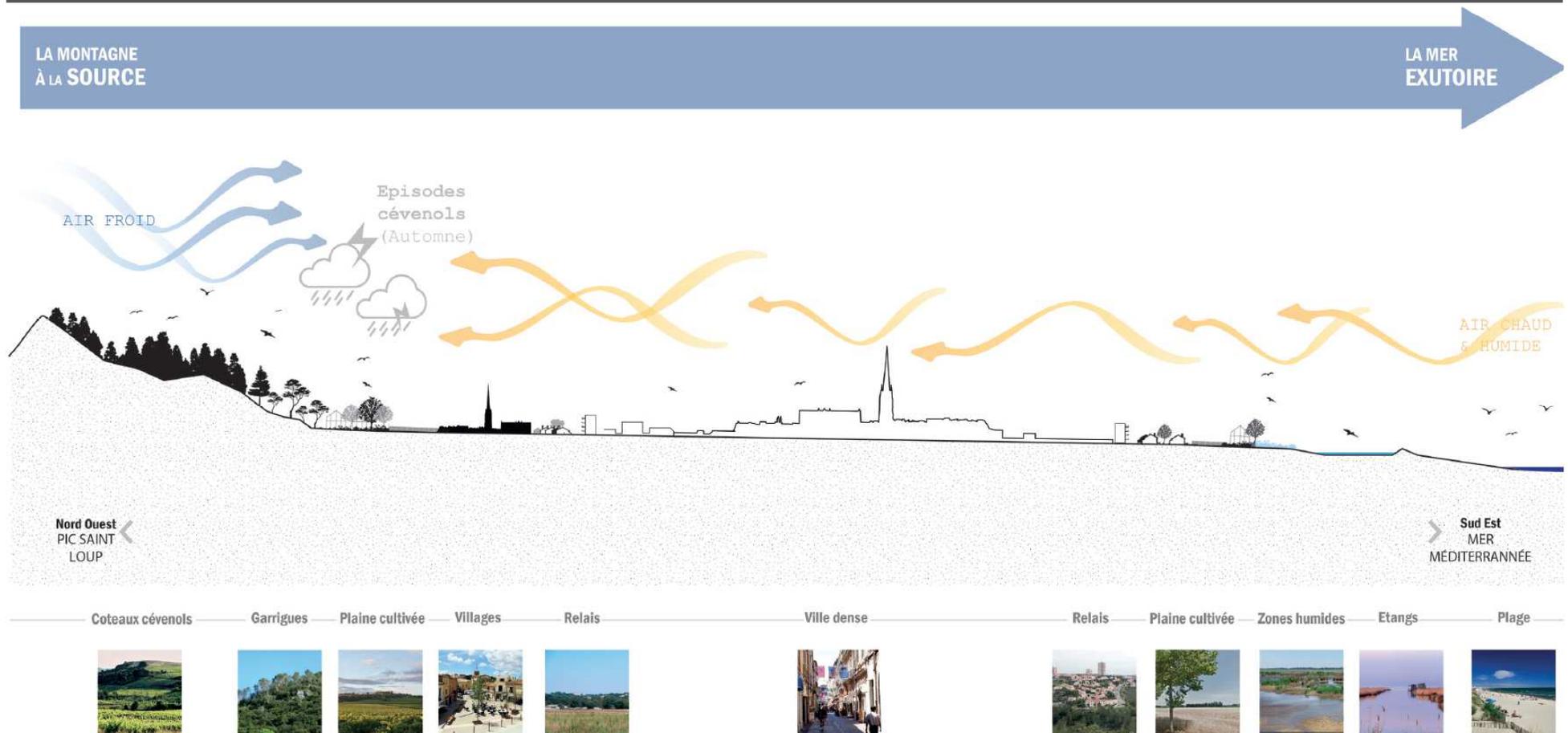


La Métropole est soumise à de nombreux risques renforcés par la pression démographique et le changement climatique. Ces risques varient en modalités et en intensité depuis le Pic Saint Loup jusqu'à la mer avec une forte prégnance des risques liés à l'eau (débordements des cours d'eau, ruissellements pluviaux et submersion marine).



# FOCUS : L'ÉCOSYSTÈME CLIMATIQUE MÉTROPOLITAIN

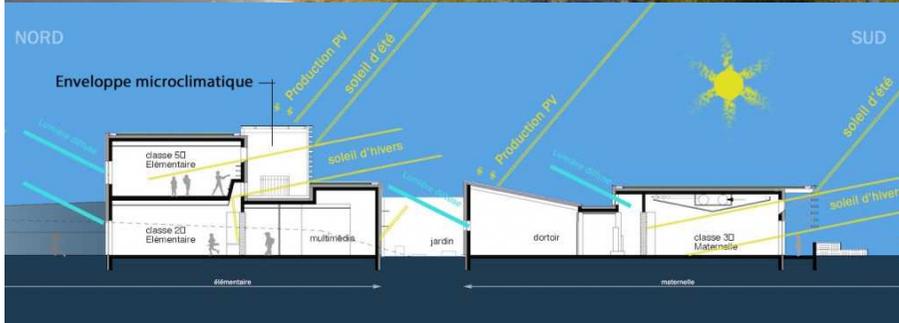
La géographie de la métropole permet un cycle complet de l'eau sur le territoire, depuis la mer vers les coteaux cévenols, puis à nouveau jusqu'à la mer. Cela met en évidence la cohérence que revêt l'échelle de l'amphithéâtre naturel pour s'inscrire dans des stratégies de gestion des ressources en eaux et d'appropriation du risque hydraulique et climatique.



# FOCUS : MÉTROPOLE EN TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

▶ Acclimater la métropole c'est aussi rénover ses ressources et ses modes d'approvisionnement énergétiques : développer notamment la géothermie, le solaire, la biomasse et l'éolien mais aussi accentuer les échanges énergétiques et la conception bioclimatique pour réduire la consommation des bâtiments et espaces publics.

Ecole BEPOS L. Van Beethoven - ZAC des Grisettes à Montpellier  
(architectes : agence Teissier Portal)



Station de tramway L2 « Saint Jean le Sec »



## ▶ A RETENIR :

L'élaboration d'un nouveau Schéma Directeur Air Energie Climat (SDAEC) est engagée, avec pour enjeu principal la mutation du modèle énergétique de la Métropole sur la base d'une gouvernance locale accrue.

### Objectifs poursuivis :

- > maîtriser la demande énergétique ;
- > diminuer les gaz à effet de serre ;
- > augmenter les ENR et la récupération énergétique ;
- > diminuer le phénomène des îlots de chaleur urbains et améliorer le confort estival ;
- > résorber la précarité énergétique.



# LES DYNAMIQUES DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

## Structurer l'urbanisation pour préserver l'équilibre du territoire

### TROIS GRANDES DYNAMIQUES STRUCTURANTES SUR LESQUELLES APPUYER LE DÉVELOPPEMENT METROPOLITAIN

- L'amphithéâtre
- Le ring métropolitain
- La ville linéaire et la vitrine métropolitaine

### 3 M : LA METROPOLE DES VILLAGES

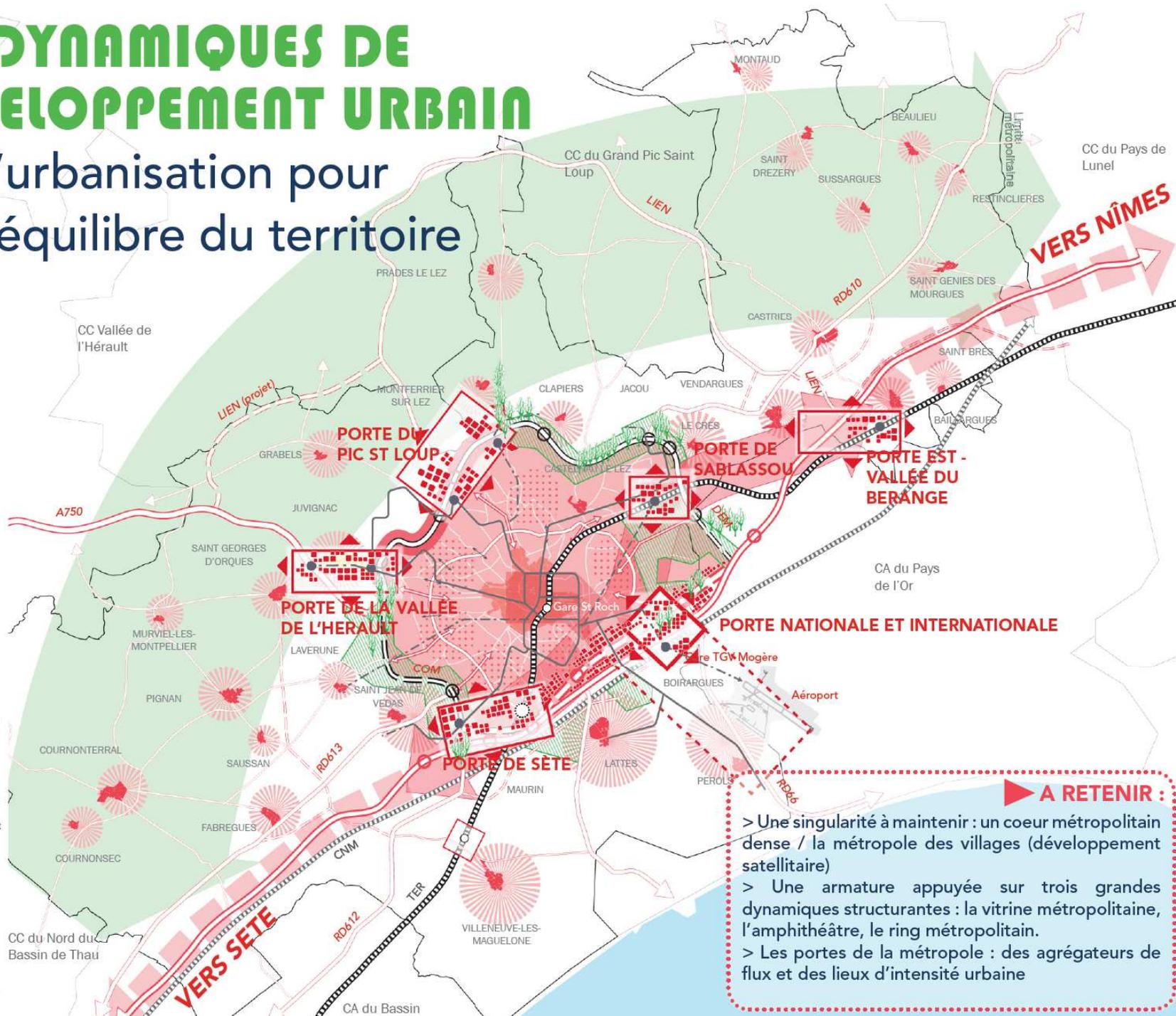
- Montpellier-centre
- Un coeur métropolitain ...
- ... et des communes en archipel
- les polarités de quartier de la ville centre

### UNE ARMATURE DU RESEAU VIAIRE A COMPLETER ET A HIERARCHISER

- Autoroutes
- l'A709, l'autoroute déclassée à intégrer dans la logique du contournement
- Le COM et la DEM : boucler le contournement montpellierain
- Des projets routiers permettant un désengorgement local et une amélioration de la qualité de vie

### LES PORTES D'ENTREE DE LA METROPOLE : DES LIEUX D'INTENSITE URBAINE

- Porte nationale et internationale d'accès à la métropole
- Portes d'entrée du coeur métropolitain
- Portes d'entrée locales
- Intensification le long de la vitrine métropolitaine et dans les portes

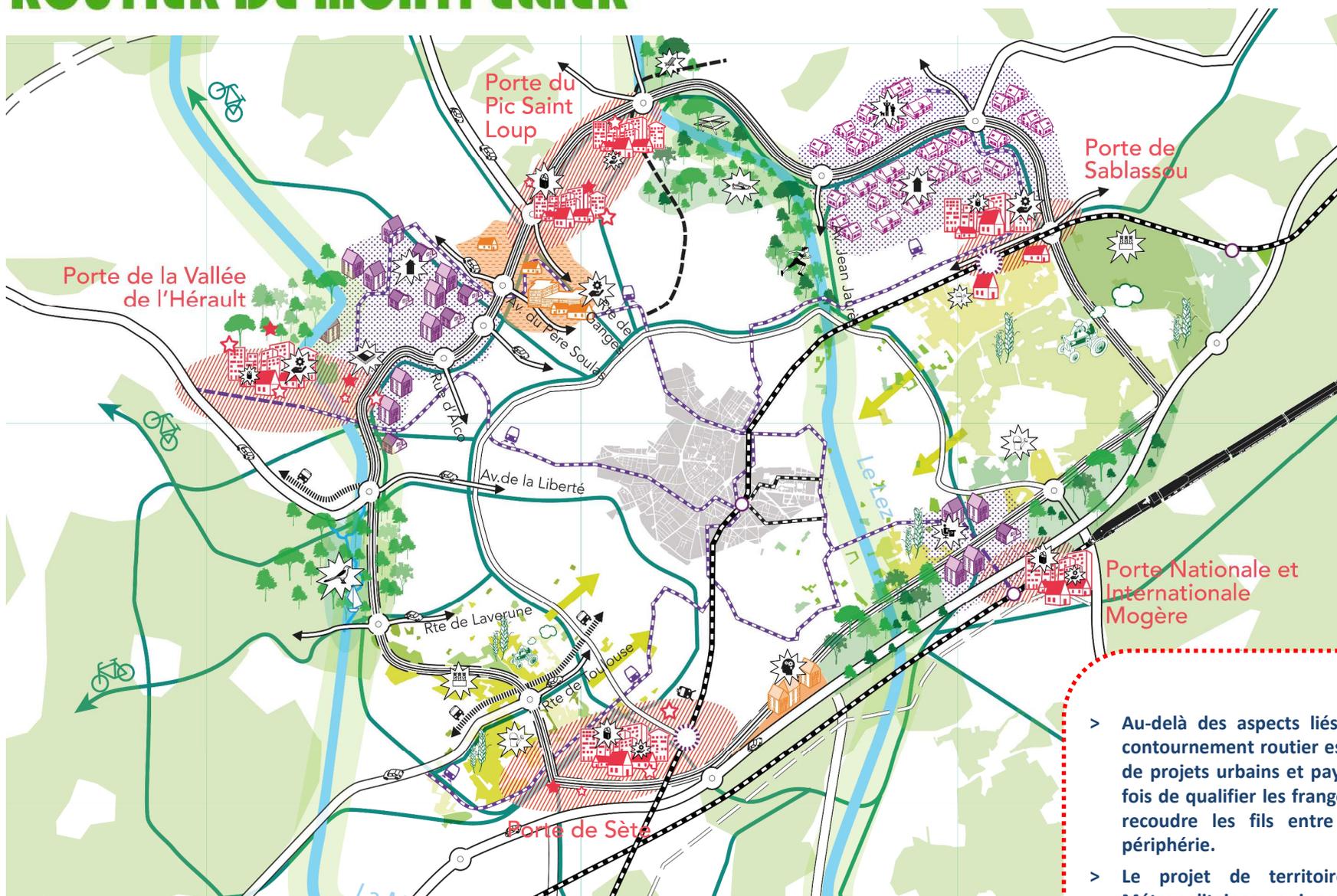


**A RETENIR :**

- > Une singularité à maintenir : un coeur métropolitain dense / la métropole des villages (développement satellitaire)
- > Une armature appuyée sur trois grandes dynamiques structurantes : la vitrine métropolitaine, l'amphithéâtre, le ring métropolitain.
- > Les portes de la métropole : des agrégateurs de flux et des lieux d'intensité urbaine

LES DYNAMIQUES DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

# DOMESTIQUER LE CONTOURNEMENT ROUTIER DE MONTPELLIER



## ► A RETENIR :

- > Au-delà des aspects liés aux déplacements, le contournement routier est vu comme le support de projets urbains et paysagers permettant à la fois de qualifier les franges de Montpellier et de recoudre les fils entre la Ville-centre et sa périphérie.
- > Le projet de territoire identifie 7 Portes Métropolitaines, qui seront inscrites dans le SCoT.

Bénéficiant d'une excellente accessibilité multimodale, ces Portes constituent l'un des principaux dispositifs spatiaux pour révéler et structurer le Cœur Métropolitain.

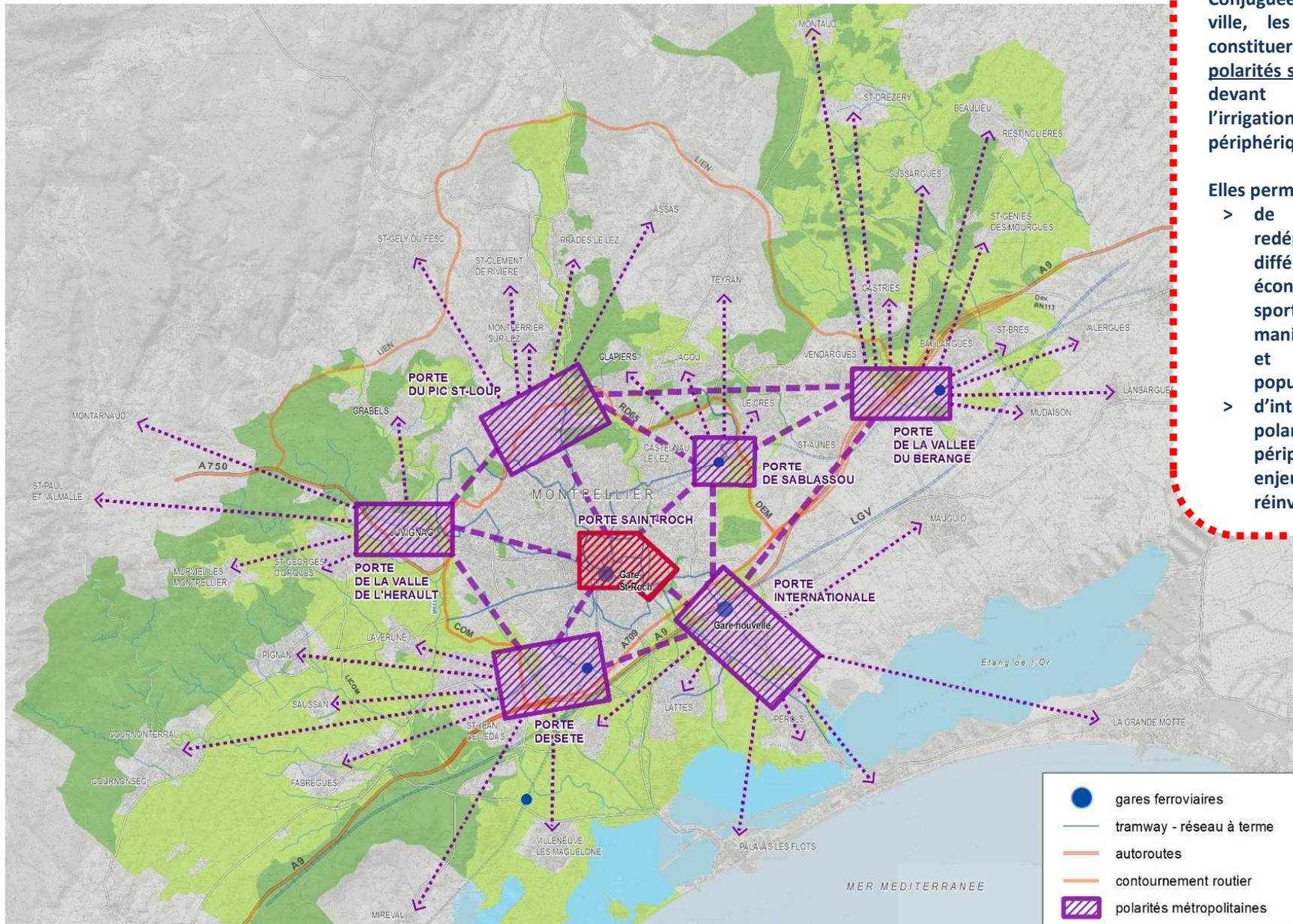
# LES PORTES METROPOLITAINES : FABRIQUER DES LIEUX DE VIE INTENSE

## ► A RETENIR :

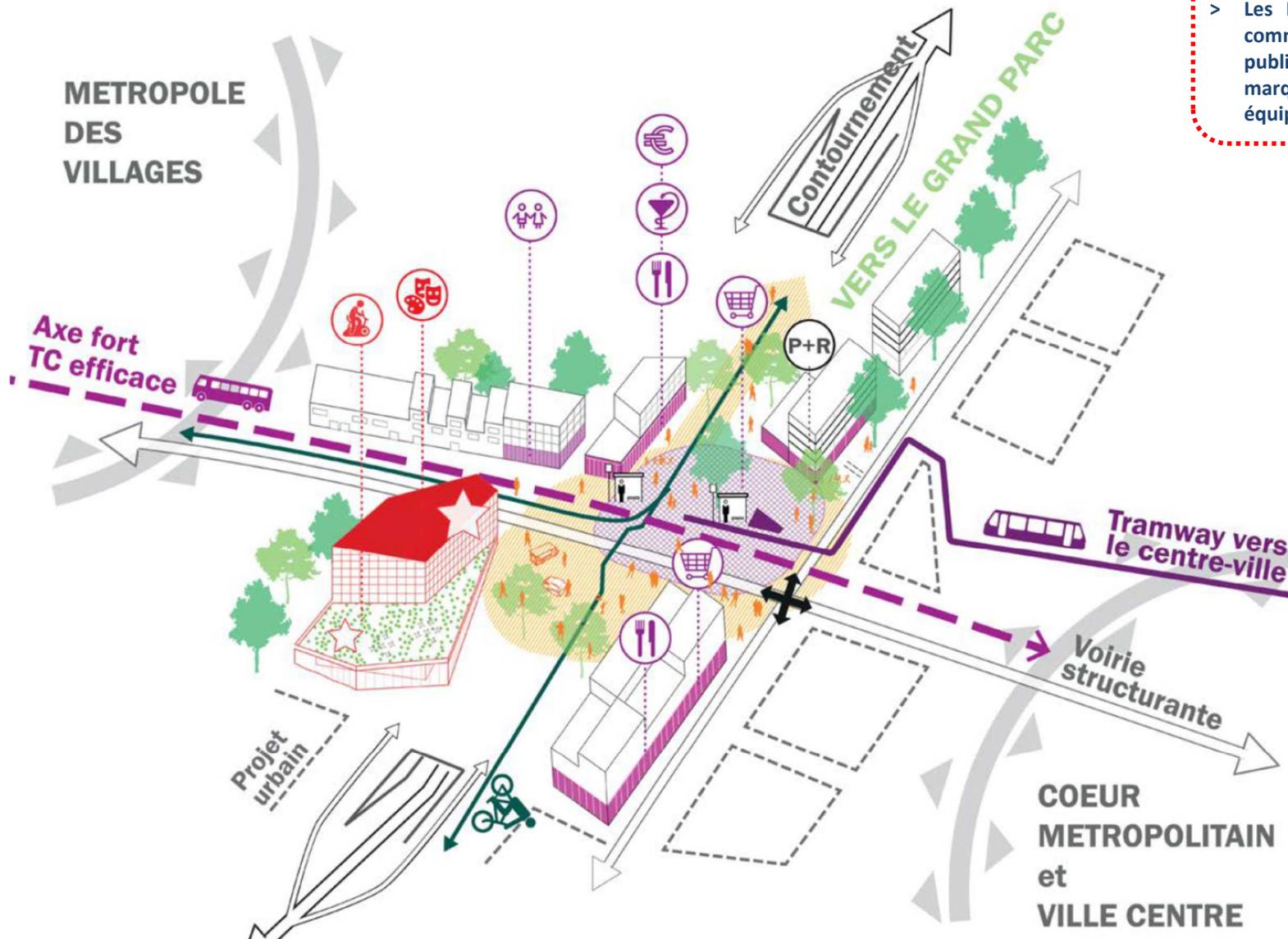
Conjuguées à celle du Grand Cœur de ville, les Portes ont vocation à constituer, à terme, de véritables **polarités secondaires** de la Métropole, devant permettre de favoriser l'irrigation des territoires périphériques.

Elles permettront ainsi :

- > de servir d'appui pour redéployer et organiser différemment les offres économiques, culturelles, sportives ou de loisirs, de manière à les rendre plus visibles et plus accessibles à la population ;
- > d'intégrer les principales polarités commerciales de périphérie, concernées par un enjeu majeur de réinvestissement



# LES PORTES METROPOLITAINES : FABRIQUER DES LIEUX DE VIE INTENSE



## ▶ A RETENIR :

- > Les Portes Métropolitaines sont conçues comme des lieux d'urbanité, avec un espace public qualifié, et des intensités d'usages marquées, condensant services et équipements diversifiés.



# MÉTROPOLITE COMPACTE MÉTROPOLITE EFFICACE

## Une stratégie pour accroître l'attractivité de la métropole

### DES DYNAMIQUES ECONOMIQUES A RENFORCER ET A STRUCTURER

- Un « arc nord du savoir » et une ville linéaire le long du corridor infrastructurel = 1 et 2
- La dynamique de la Route de la Mer, le réinvestissement urbain. = 3

### REINVESTIR POUR DEVELOPPER L'EMPLOI

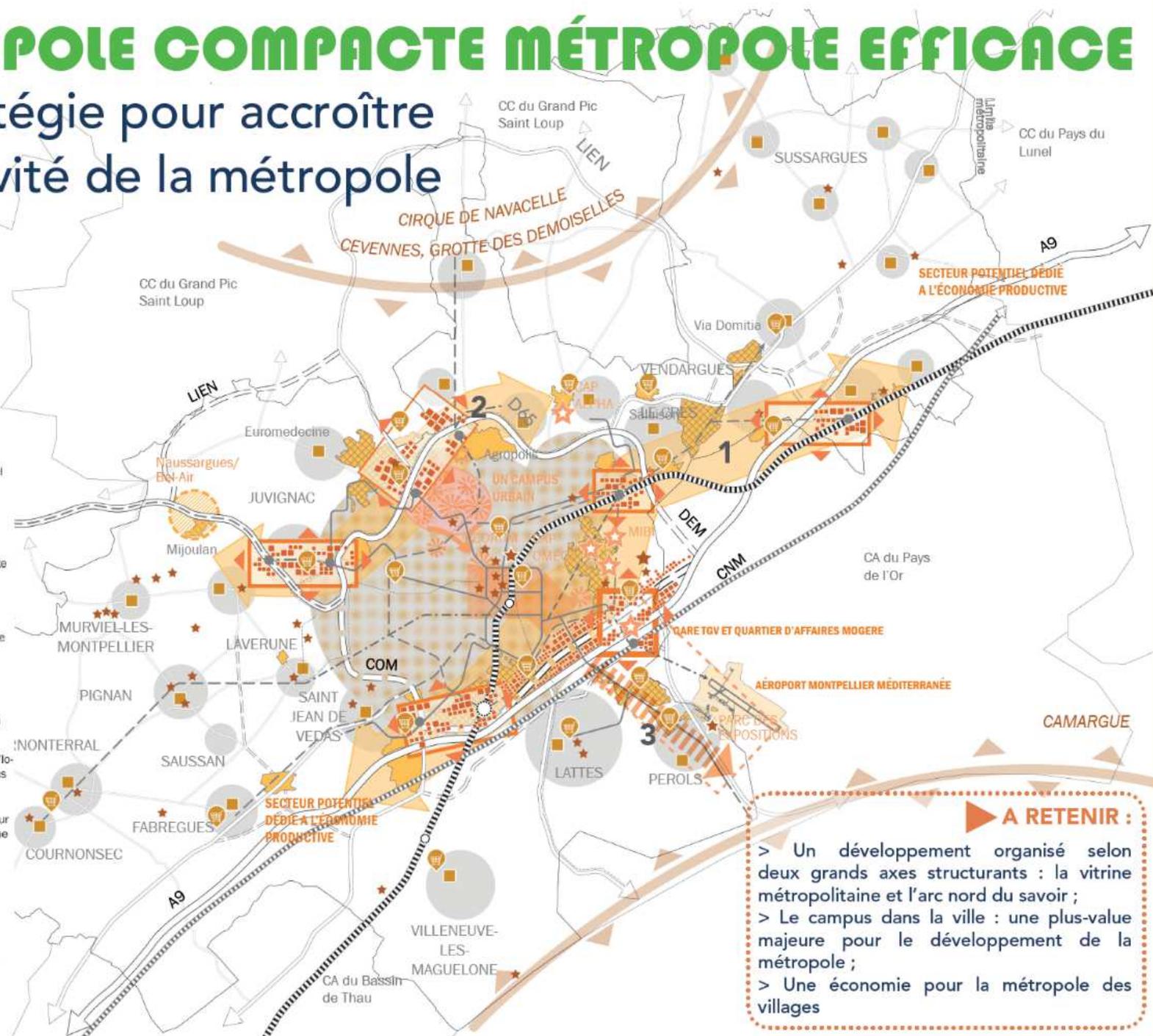
- Structurer une vitrine métropolitaine entre la Porte de Sète et la Porte Mogère et densifier en emplois dans les portes de la métropole.
- Favoriser le développement d'activité économique approprié dans la métropole des villages
- Parc d'activité
- Parc d'activité en cours de réinvestissement ou à réinvestir
- De manière générale : favoriser la mixité activité/logements dans le diffus et les nouvelles opérations

### RENFORCER LES LIENS VILLE-UNIVERSITE

- Poursuivre la mise en oeuvre du plan campus pour asseoir l'attractivité de l'université montpelliéraine et l'intégrer à la ville
- Principales centralités du campus
- Créer des liens entre les différentes entités du campus

### UNE STRATEGIE TOURISTIQUE METROPOLITAINE

- Lieux à vocation touristique, existants et à mettre en valeur
- Un tourisme « à 360° » : littoral/arrière pays, des atouts à exploiter

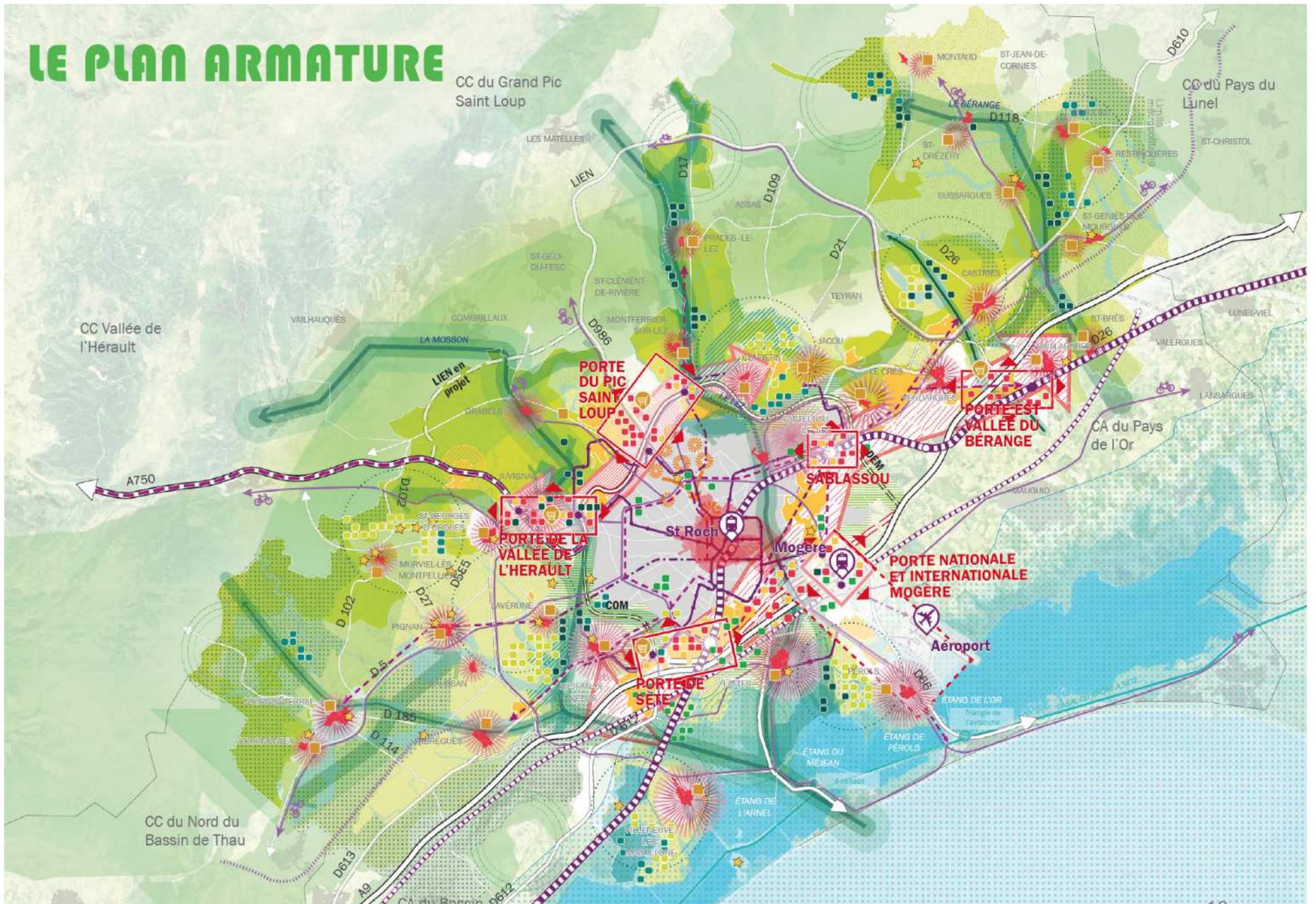


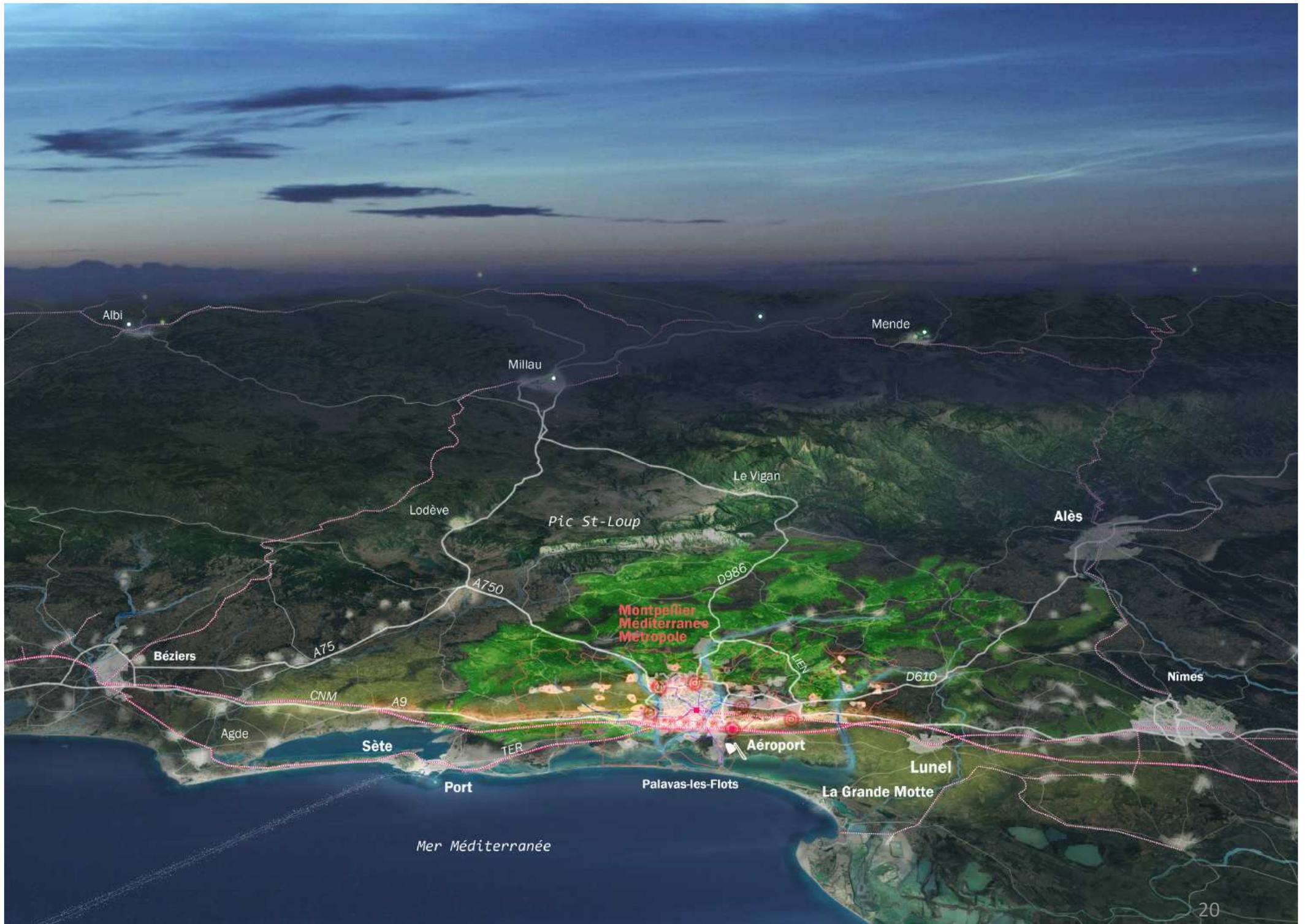
### A RETENIR :

- > Un développement organisé selon deux grands axes structurants : la vitrine métropolitaine et l'arc nord du savoir ;
- > Le campus dans la ville : une plus-value majeure pour le développement de la métropole ;
- > Une économie pour la métropole des villages

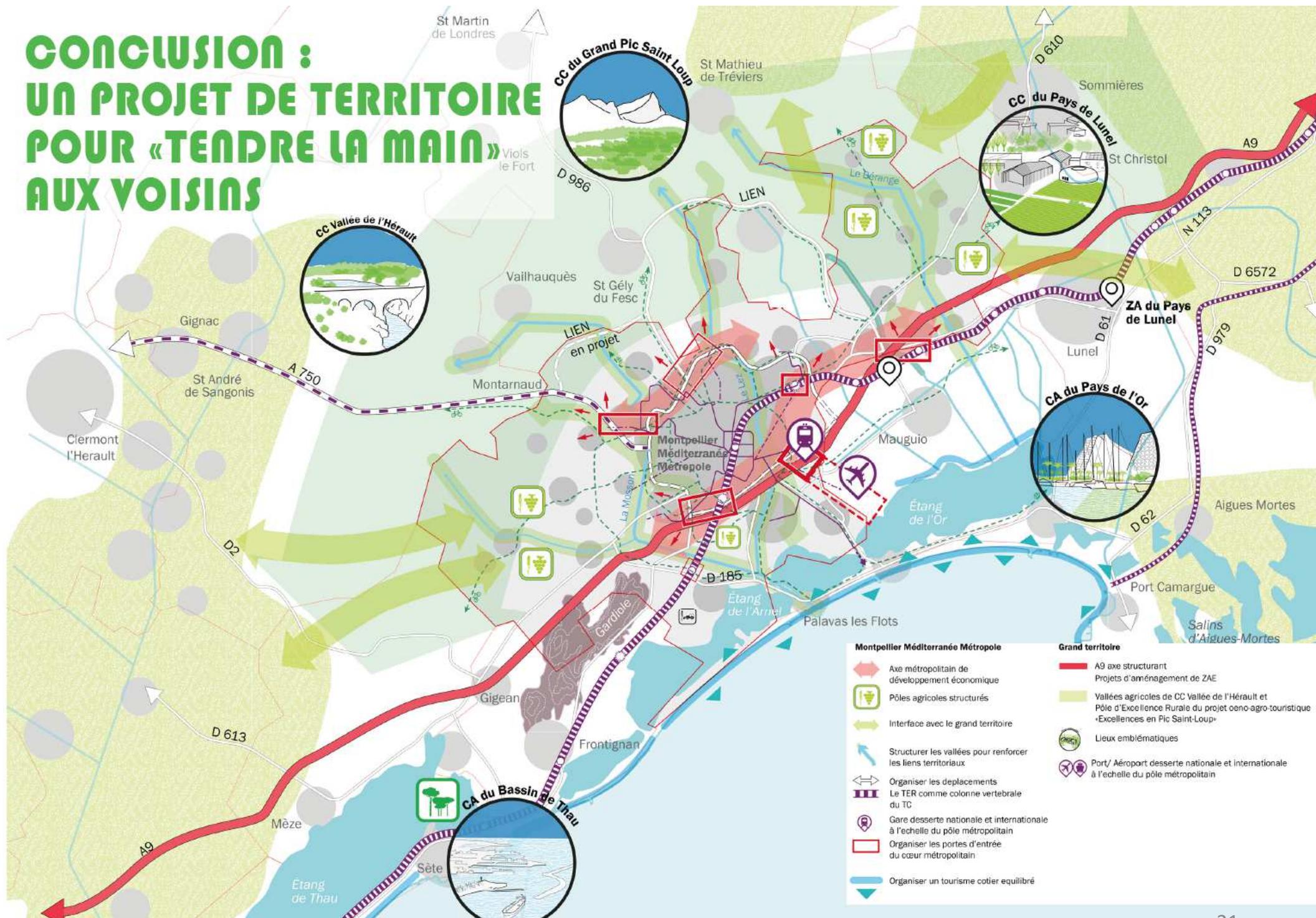
METROPOLITE COMPACTE, METROPOLITE EFFICACE

# LE PLAN ARMATURE





# CONCLUSION : UN PROJET DE TERRITOIRE POUR «TENDRE LA MAIN» AUX VOISINS



- | Montpellier Méditerranée Métropole   | Grand territoire  |
|--|---|
| Axe métropolitain de développement économique                                  | A9 axe structurant<br>Projets d'aménagement de ZAE  |
| Pôles agricoles structurés   | Vallées agricoles de CC Vallée de l'Hérault et<br>Pôle d'Excellence Rurale du projet oeno-agro-touristique<br>«Excellences en Pic Saint-Loup» |
| Interface avec le grand territoire   | Lieux emblématiques   |
| Structurer les vallées pour renforcer<br>les liens territoriaux                | Port/ Aéroport desserte nationale et internationale<br>à l'échelle du pôle métropolitain  |
| Organiser les déplacements<br>Le TER comme colonne vertébrale<br>du TC         |   |
| Gare desserte nationale et internationale<br>à l'échelle du pôle métropolitain |   |
| Organiser les portes d'entrée<br>du cœur métropolitain                         |   |
| Organiser un tourisme côtier équilibré   |   |

# LES PROCHAINES ECHEANCES

## Révision du Schéma de Cohérence Territoriale

- > Débat du PADD en Conseil de Métropole : 22 février 2017
- > Concertation : 6 réunions générales + 4 réunions thématiques : mars- avril 2017
- > Mise à disposition du public du projet : juin-août 2017
- > Arrêt du projet par le Conseil de Métropole : fin septembre 2017
- > Enquête publique : fin 2017 – début 2018
- > Approbation : mars 2018

## Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

- > Débat du PADD en Conseil de Métropole : fin 2017
- > Arrêt du projet : juillet 2018
- > Approbation : début 2019