PERPIGNAN MÉDITERRANÉE
PERPINYÀ MEDITERRÀNIA

Associations des Urbanistes du Languedoc-Roussillon /
Fédération Française du Paysage /
Atelier d'Urbanisme

L'AGRICULTURE PERI-URBAINE, L'AVENIR DES VILLES ?

« PAEN* de la Prade de Canohès et du plateau agricole attenant »

*** : Périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains**

15 minutes présentation + 10 minutes échanges

Contexte général

- artificialisation de terrains agricoles et naturels en France :

~ 40000 ha / an pour le logement

+ 20000 ha/an de terrains agricoles et forestiers aménagés en tant qu'espaces verts

+ 14000 ha/an de terrains agricoles laissés à l'abandon qui deviennent des espaces de friches et de bois non entretenus

(Fiche technique : « Expérimentation nationale pour les PAEN », FNSAFER & Association Terres en villes, 2009).

Le PAEN

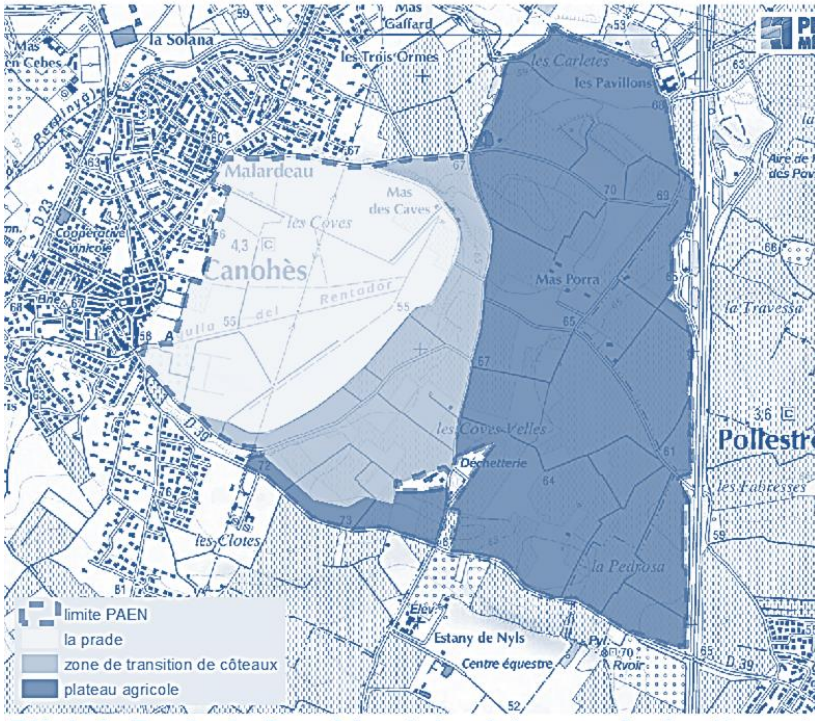
- **Instauration d'un outil: le PAEN**

Loi développement des territoires ruraux 2005 ; Article L.143-1 du Code de l'urbanisme

COMMUNE DE CANOHES

PERPIGNAN-MEDITERRANEE

CONSEIL GENERAL



- **Création du PAEN de CANOHES : 2011**

✓ 1 zone humide (Prade)
✓ plateau agricole d'intérêt enfrichement marqué activité agricole en déprise
✓ étalement urbain

Crédit : M. Forissier/PMCA

Le PROJET

Engagement et évaluation du PAEN

Maintien et développement de l'agriculture

Veille et restructuration foncière

Qualité du paysage et biodiversité

Fonctionnement du Réseau hydraulique dans la Prade

Offre d'espaces récréatifs et sociaux

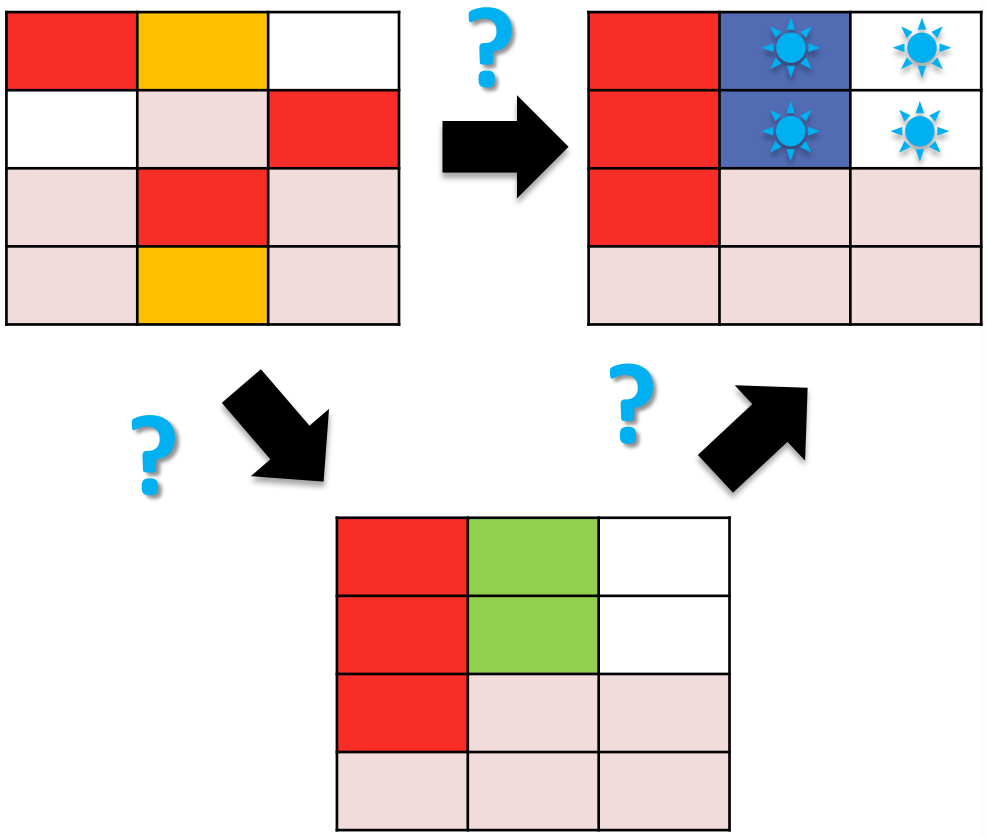
Analyse sur le travail en cours …

<u>C'est déjà en route :</u>

- Diagnostic : parcellaire morcelé / besoins en restructuration / besoin en irrigation
- Suivi de DIA : droit de préemption compétence CD 66/SAFER
- Suivi de projets agricoles / projets de propriétaires

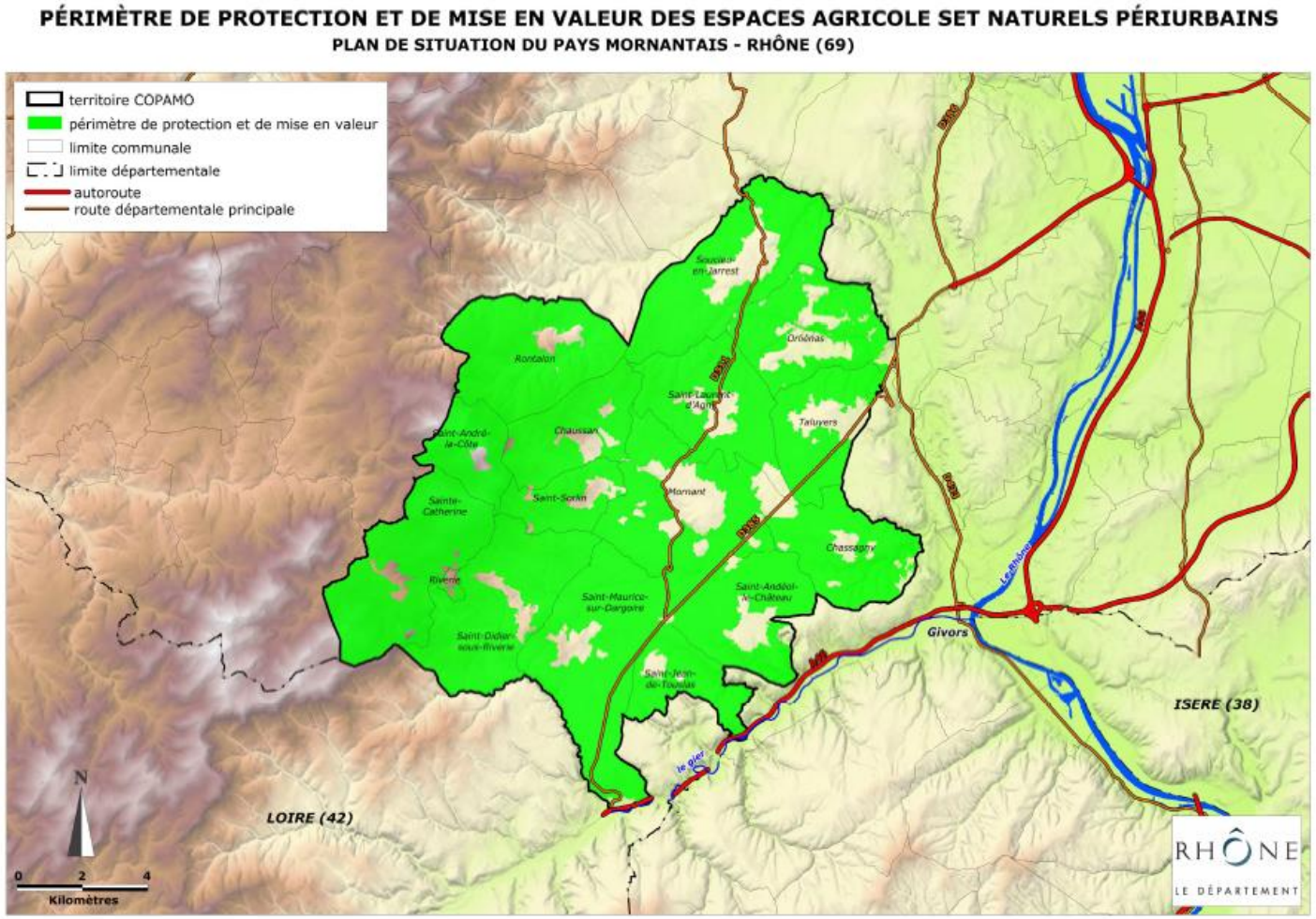
<u>La réflexion en cours :</u>

- Restructuration : stockage foncier (qui est propriétaire? Qui est gestionnaire? Qui subventionne ? …) / AFAF / libres échanges & baux ?
- Valeur agronomique des sols ?
- Réseau socio-économique / filières ?



Les PAENs, des outils de structuration du territoire ?

- Trame verte et bleue



Au-delà du foncier agricole, une appréhension culturelle des enjeux …

- Gestion des activités, des délaissés (friches) … organisation du territoire, alimentation
- Notion de paysage : objet culturel → fonction : réassurer cadres de la perception du temps et de l'espace.

Anne Cauquelin « L'invention du paysage » - Ed. Puf, Collection Quadrige /Essais-débats (2000), 181 p.

PERPIGNAN
MÉDITERRANÉE
PERPINYÀ MEDITERRÀNIA

Contact :

Marie FORISSIER

m.forissier@perpignan-mediterranee.org

Hôtel d'Agglomération Perpignan Méditerranée
11, boulevard Saint-Assiscle - BP 20641 - 66006 PERPIGNAN Cedex
Tél. 04 68 08 60 00 - Fax 04 68 08 60 01 - accueil@perpignan-mediterranee.org

BAHO • BAIXAS • BOMPAS • CABESTANY • CALCE • CANET-EN-ROUSSILLON • CANOHES • CASES-DE-PENE
CASSAGNES • ESPIRA-DE-L'AGLY • ESTAGEL • LE BARCARES • LE SOLER • LLUPIA • MONTNER • OPOUL-
PERILLOS • PERPIGNAN • PEYRESTORTES • PEZILLA-LA-RIVIERE • POLLESTRES • PONTEILLA-NYLS
RIVESALTES • SAINTE-MARIE-LA-MER • SAINT-ESTEVE • SAINT-FELIU-D'AVALL • SAINT-HIPPOLYTE
SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE • SAINT-NAZAIRE • SALEILLES • TAUTAVEL • TORREILLES • TOULOUGES
VILLELONGUE-DE-LA-SALANQUE • VILLENEUVE-DE-LA-RAHO • VILLENEUVE-LA-RIVIERE • VINGRAU

www.agglo-perpignanmediterranee.com